

市场价值与市场价值以外的价值（非市场价值）及其划分标准
资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E5_B8_82_E5_9C_BA_E4_BB_B7_E5_c47_533577.htm

（1）市场价值与市场价值以外的价值（非市场价值）的划分标准有以下几个方面：
资产评估时所依据的市场条件，是公开市场条件还是非公开市场条件。
资产评估时所依据的被评估资产的使用状态，是正常使用（最佳使用）还是非正常使用。
评估时所使用的信息资料及其相关参数的来源，使用的是公开市场信息数据还是非公开市场的信息数据。
（2）市场价值与市场价值以外的价值（非市场价值）定义资产评估中的市场价值是指资产在评估基准日公开市场上最佳使用（或正常使用、最有可能使用）状态下可能实现的交换价值的估计数额。或者说评估资产价值依据的所有信息资料都来源于公开市场的资产评估价值结论是市场价值。市场价值以外的价值也称非市场价值或其他价值。它并没有直接的定义，它是一系列不符合资产市场价值定义条件的所有价值形式的总称或组合，它包括了一系列具体的价值形式。例如，在用价值、投资价值、持续经营价值、保险价值、清算价值、课税价值、特殊价值等。
（1）在用价值是指作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值，而并不考虑该资产的最佳用途或资产变现的情况。
（2）投资价值是指资产对于具有明确投资目标的特定投资者或某一类投资者所具有的价值。资产的投资价值与投资性资产价值是两个不同的概念，投资性资产价值是指特定主体以投资获利为目的而持有的资产在

公开市场上按其最佳用途实现的市场价值。（3）持续经营价值是指企业作为一个整体的价值。由于企业的各个组成部分对该企业整体价值都有相应的贡献，可以将企业总的持续经营价值分配给企业的各个组成部分，即构成企业持续经营的各局部资产的在用价值。（4）保险价值是指根据保险合同或协议中规定的价值定义所确定的价值。（5）清算价值是指资产处于清算、迫售或快速变现等非正常市场条件下所具有的价值。（6）课税价值是指根据税法中规定的与征纳税收相关的价值定义所确定的价值。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com