

一级建造师《工程项目管理》复习指导9一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_533542.htm

1Z206020 建设工程合同类型 1.按承发包方式分为： 勘察设计或施工总承包合同

单位工程承包合同 工程项目总承包合同 BOT合同(特许权协议) 2.按承包工程计价方式分类： 总价合同 单位合同

成本加酬金合同。总价合同可分类固定总价合同和调价总价合同。单位合同分为：估计工程量单价合同，纯单价合同，单位与包干混合合同等。 3.与建设工程有关的其他合同：

建设工程委托监理合同 建设工程物资采购合同 建设工程保险合同 建设工程担保合同 4.按工程建设阶段分为：

工程勘察合同 工程设计合同 工程施工合同 1Z206030 建设工程合同的主要内容 1.建设工程总承包合同的主要条款：

词语涵义及合同文件的组成 总承包的内容 双方当事人的权得义务 合同履行期限 合同价款 工程质量与验收 合同的变更 风险责任和保险 工程保修 对设计分包人的规定 索赔与争议的处理 违约责任 2.建设工程总承包的履行：

建设工程总承包合同订立后，双方都应按合同的规定严格履行 总承包单位可以按合同规定对工程项目进行分包，

但不得有利于转包 建设工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资格条件的分包单位，但是除总承包合同中约定的工程分包外，必须经发包人认可。 3.施工总承包合同协议书的内容：

工程概况 工程承包范围 合同工期 质量标准 合同价款 组成合同的条件 承包人向发包人的承诺 发包人向承包人的承诺 合同的生效 4.组成

合同的文件依据优先顺序分别为： 本合同协议书 中标通知书 投标书及附件 专用条款 通用条款 标准规范及有关技术文件 图纸 工程量清单 工程报价单或预算书

5.工程分包分为专业工程分包和劳务作业分包。专业工程分包|百考试题|资质设2-3个等级，60个资质类别。劳务分包资质设1-2个等级，13个资质类别

6.建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责，总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。施工单位不得转包或违法分包工程。

7.劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令，劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施|百考试题|工机械设备办理保险，支付保险费用

8.劳务分包的劳务报酬，除本合同约定或法律政策变化，导致劳务价格变化，均为一次包死，不再调整

9.劳务报酬的支付：全部工程完成后，经工程承包人认可后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，按约定的合同计价方式进行劳务报酬最终支付，结算资料在递交的14天内工程承包人进行核实确认，在承包确认后4天内，向劳力分包人支付劳务报酬。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com