

一级建造师《工程项目管理》复习指导10一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_533543.htm 1Z206040

建设工程担保

1. 投标担保或投标保证金是指投标人保证具有投标接受后对其投标书中规定的责任不得撤销或者反悔，否则招标人将对投标保证金予以没收。投标保证金的数额一般为投标价的2%左右，但最高不得超过80万元人民币，投标保证金有效期应当超出投标有效期30天。
2. 投标保证金的形式： 交付现金 支票 银行汇票 不可撤销信用证 银行保函 由保险公司或者担保公司出具投标保证书
3. 投标保证金的作用： 主要用于筛选投标人
4. 履约担保是指发包人在招标文件中规定的要求承包人提交的保证履约合同的义务的担保。
5. 履约担保的形式： 银行保函，履约担保书，保留金。
6. 银行履约保函是由商业银行开具的担保证明，通常为合同金额的10%左右，银行保函分为有条件的银行保函和无条件的银行保函。
7. 工程采购项目保证金提供担保形式的，其金额一般为合同价的30%-50%
8. 保留金一般为每次工程进度款的10%，但总额一般限制在合同总价款的5%，（通常最高不超过10%）一般在工程移交时发包人将保留金的一半支付给承包人，保修期满后1年后（一般最高不超过2年）14天内将剩下的一半支付给承包人。
9. 预付款担保一般为合同金额的10%，但需由承包人的开户银行向发包人出具预付担保。
10. 预付款担保的形式一般为银行保函，也可由担保公司担保，或采取抵押等担保形式。
11. 预付担保的作用在于保证承包人能够按公司规定进行施工，偿还发包人已支付的全部预付款。
12. 投标书附件中

规定的预付款额，应在承包人根据发包人呈交或认可的履约保证书和已经发包人认可的条件对全部预付款价值进行担保的保函之后，由工程师开具证明支付给承包人。 13.支付担保是指应承包人的要求，发包人提交的保证履行合同中约定的工程款支付义务的担保。 14.支付担保的形式： 银行保函 履约保证金 担保公司担保 抵押或质押 15.发包人支付担保应是金额担保，实行履约金分段滚动担保。担保额度为工程总额的20%-25%.本段清算后进入下段。 16.支付担保的作用是通过对其发包人资信状况进行严格审查并落实各项反担保措施，确保工程费用及进支付到位。一旦发包人违约。付款担保人将代为履约。 17.发包人、承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定其他义务，承包人向发包人提供履约担保按合同约定履行自己的各项义务。 18.《房屋建筑和市政基础工程施工招标投标管理办法》关于发包人工程款支付担保的内容：招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当提交。招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com