

二级建造师施工之竣工验收一般规定二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_533207.htm

竣工验收的工程项目必须具备规定的交付竣工验收条件。竣工验收阶段管理应按下列程序依次进行: 1.竣工验收准备。 2.编制竣工验收计划。 3.组织现场验收。 4.进行竣工结算。 5.移交竣工资料。 6.办理交工手续。

竣工验收准备 项目经理应全面负责工程交付竣工验收前的各项准备工作，建立竣工收尾小组，编制项目竣工收尾计划并限期完成。项目经理和技术负责人应对竣工收尾计划执行情况进行检查，重要部位要做好检查记录。项目经理部应在完成施工项目竣工收尾计划后，向企业报告，提交有关部门进行验收。实行分包的项目，分包人应按质量验收标准的规定检验工程质量，并将验收结论及资料交承包人汇总。承包人应在验收合格的基础上，向发包人发出预约竣工验收的通知书，说明拟交工项目的情况，商定有关竣工验收事宜。

竣工资料 承包人应按竣工验收条件的规定，认真整理工程竣工资料。企业应建立健全竣工资料管理制度，实行科学收集，定向移交，统一归口，便于存取和检索。竣工资料的内容应包括:工程施工技术资料、工程质料、工程检验评定资料、竣工图，规定的其他应交资料 竣工资料的整理应符合下列要求: 1.工程施工技术资料的整理应始于工程开工，终于工程竣工，真实记录施工全过程，可按形成规律收集，采用表格方式分类组卷。 2.工程质量保证资料的整理应按专业特点，根据工程的内在要求，进行分类组卷。 3.工程检验评定资料的整理应按单位工程、分部工程、分项工程划分的顺

序，进行分类组卷。4.竣工图的整理应区别情况按竣工验收的要求组卷。交付竣工验收的施工项目必须有与竣工资料目录相符的分类组卷档案。承包人向发包人移交由分包人提供的竣工资料时，检查验证手续必须完备。竣工验收管理单独签订施工合同的单位工程，竣工后可单独进行竣工验收。在一个单位工程中满足规定交工要求的专业工程，可征得发包人同意，分阶段进行竣工验收。单项工程竣工验收应符合设计文件和施工图纸要求，满足生产需要或具备使用条件，并符合其他竣工验收条件要求。整个建设项目已按设计要求全部建设完成，符合规定的建设项目竣工验收标准，可由发包人组织设计、施工、监理等单位进行建设项目竣工验收，中间竣工并已办理移交手续的单项工程，不再重复进行竣工验收。竣工验收应依据下列文件：1.批准的设计文件、施工图纸及说明书。2.双方签订的施工合同。3.设备技术说明书。4.设计变更通知书。5.施工验收规范及质量验收标准。6.外资工程应依据我国有关规定提交竣工验收文件。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com