

09年二级建造师法规考试重难点详解（4）二级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/533/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4](https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c55_533406.htm)

[\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_c55\\_533406.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c55_533406.htm) 2Z201033掌握代理制度

代理人与被代理人的责任承担（一）授权不明确的责任承担 《民法通则》第65条规定："委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。"（二）无权代理的责任承担 《民法通则》第66条规定："没有代理权、超越代理权或者代理权终止后的行为，只有经过被代理人的追认，被代理人才承担民事责任。未经追认的行为，由行为人承担民事责任。本人知道他人以本人名义实施民事行为而不作否认表示的，视为同意。"《民法通则》第66条同时规定："第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任。"（三）代理人不履行职责的责任承担 《民法通则》第66条规定："代理人|百考试题|不履行职责而给被代理人造成损害的，应当承担民事责任。代理人和第三人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和第三人负连带责任。"（四）代理事项违法的责任承担 《民法通则》第67条规定："代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，由被代理人和代理人负连带责任。"（五）转托他人代理的责任承担 《民法通则》第68条规定："委托代理人为被代理人的利益需要转托他人代理的，应当事先取得被代理人的同意。事先没有取得被代理人同意的，应当在事后及时告诉被代理人，如果被代理人不同意，由代理人对自己所转托的人

的行为负民事责任，但在紧急情况下，为了保护被代理人的利益而转托他人代理的除外。”重点解析：连带责任这个概念是一个非常重要的概念。历次考试中，这个概念都有涉及。后文有详细解释，这里暂不单独解释。但是，对于本书中需要承担连带责任的任何|百考试题|规定都不能忽视，此处也是这样。这里连续出现了四次连带责任。是本书中连带责任这个词出现概率最多的章节。我们需要对各种需要承担连带责任的情形认真把握。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)