

2008二级建造师《工程法规及相关知识》解题技巧（五）二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文 https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022_2008_E4_BA_8C_E7_BA_A7_c55_533501.htm（5）混淆型考点例1．下面的行为中当事人应当承担缔约过失责任的是（D）（A）承包商没有按照合同约定的时间完成工程（B）业主没有按照合同约定的时间支付工程款（C）承包商在投标时借用了其他企业的资质，在资格预审时没有通过审查（D）发出中标通知书后业主改变了中标人这是本书中一个重要的知识点，那就是缔约过失责任与违约责任的区别。这两个概念是非常容易混淆的概念，所以，考生必须要非常精确地掌握两者的区别才能作出正确的选择。缔约过失责任与违约责任的区别在于：1）缔约过失责任发生在合同的订立过程中，而违约责任发生在合同订立以后。违约责任中的“约”指的就是合同中的约定，所以，如果没有生效的合同约定，就谈不上违约了。2）缔约过失责任强调当事人一方要有过错，而违约责任不管当事人是否有过错，只要事实上没有按照合同的约定来做或没做好就要承担违约责任。3）缔约过失责任强调另一方当事人要有实际损失，而违约责任则并不强调守约方是否实际有损失。例如，某甲欺骗某乙说：“我有工程需要向外分包，你是否希望自己来承包这个分包工程？”某乙说：“当然愿意”。某甲说：“那好，你回去购买机械、材料然后回来与我签订合同”当某乙购买了机械设备、材料后来找某甲签订合同，某甲告诉某乙自己根本没有工程要分包。由于某甲与某乙还没有签订合同，某乙不能要求某甲承担违约责任，但是他可以要求某甲承担缔约过失责任。例2．某甲

向某乙发出了承诺的通知，但是由于客观的原因导致该承诺的|百考试题|通知到达某乙时已经超过了某乙要求承诺返回的期限，对于此，下面说法正确的是（C）（A）该承诺属于承诺超期，如果某乙不及时通知某甲该承诺无效，则该承诺视为有效（B）该承诺属于承诺超期，如果某乙不及时通知某甲该承诺有效，则该承诺视为无效（C）该承诺属于承诺延误，如果某乙不及时通知某甲该承诺无效，则该承诺视为有效（D）该承诺属于承诺延误，如果某乙不及时通知某甲该承诺有效，则该承诺视为无效 这是另一个非常容易混淆的概念，我们在前面也以此为例进行了分析。考生可以参见前面的内容。在《法规》这本书中，这样易于混淆的知识点并不多，但是却很容易出现在试题之中，希望考生对此要给予高度关注。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com