

工程担保和工程保险（二）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/533/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E6\\_8B\\_85\\_E4\\_c56\\_533158.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E6_8B_85_E4_c56_533158.htm) 2、工程担保的模式

（1）由银行充当担保人，出具银行保函。银行保函是银行向权利人签发的信用证明。若被担保人因故违约，银行将付给权利人一定数额的赔偿金。银行保函是欧洲传统的担保模式，现已被大多数国家所采用。银行保函根据担保责任的不同，又分为投标保函、履约保函、维修保函、预付款保函等。

履约保函有两种类型：一种是无条件履约保函，亦称“见索即付”，即无论业主何时提出声明，认为承包商违约，只要其提出的索赔日期、金额在保函有效期和担保限额内，银行就要无条件地支付赔偿；另一种是有条件履约保函，即银行在支付赔偿前，业主必须提供承包商确未履行义务的证据。世界银行招标文件、FIDIC合同文件中提供的银行履约保函格式，都是采用无条件履约保函的形式。（2）由保险公司或专门的担保公司充当担保人，开具担保书。在美国，法律规定银行不能提供担保，90%以上的工程担保由保险公司(保险公司有3000多家，大多设有担保部)承担；专门的担保公司一般规模都不大，并须经财政部批准，按资金实力实行分等级担保。（3）由家具有同等或更高资信水平的承包商作为担保人，或者由母公司为其子公司提供担保。如日本的《建设业法》规定，发包人在建设工程承包合同中如果工程价款全部或部分以预付款形式支付，可要求建设业者在预付款支付之前提供保证人担保。保证人必须具备下列条件之一：一、建设业者不履行义务时承担支付延误利息、违约金及其他经

济损失的保证人：二、保证代替建设业者由自己完成该工程的其他建设业者。（4）“信托基金”模式，即业主将一笔信托基金交受托人保存，并签订信托合同，若业主因故不能支付工程款，则承包商可从受托人那里得到相应的损失赔偿。

3、几点说明（1）银行对承包商的资格审查往往限于财务状况，而其他担保人还要对承包商的技术水平和管理能力作核查。一旦证实承包商违约，开具履约担保书的担保人要确保业主能按照合同最终完成工程项目的建设，而出具履约保函的银行仅给予业主一定数额的赔偿，其善后工作由业主承担。此外，如果采用银行保函，银行将对承包商的贷款规模加以限制。（2）从事工程建设活动的各方如果没有取得相应的工程担保，或者没有购买相应的工程保险，几乎无法获得工程合同。而且，在提供工程担保或进行投保时，银行及其他担保人、保险公司都要对被担保人或投保人进行评估。工程担保是由被担保人向担保人交付费用，通过担保人向权利人提供担保，保障他人（即权利人）的利益不受损害；（3）工程担保是承担因被担保人违约或失误而造成的风险，在工程担保中，被担保人提供担保的根本目的并不是转移风险，而是为了满足对方要求的信用保障。（4）在工程担保中担保人的风险远小于被担保人，担保人往往要求被担保人提供反担保或签订偿还协议书，担保人有权追索其代为履约所支付的全部费用，只有被担保人的全部资产都赔付担保人后仍无法还清其代为偿付的费用时，担保人才会蒙受损失。（5）在工程担保中，被担保人因故不能履行合同时，担保人必须采取积极措施，保证合同能继续完成，工程担保是由担保人暂时承担风险，尔后可通过反担保追回部分或全部损失。

(6) 担保通常与债权债务、合同契约有着密切联系，一般包括保证、抵押、质押、留置、定金等多种形式。作为经济合同的担保，其产生的法律关系与主合同相互依存，并从属于主合同。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)