

监理：探讨工程量清单计价的合同管理监理工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_EF_BC_9A_E6_c59_533651.htm

摘要:鉴于我国工程造价管理正处于向“量价分离”的市场模式转变时期,既没有工程量清单计价新模式的合同文本,也没有相应合同管理的措施,文章依据《建设工程工程量计价规范》,同时参照国际 F I D I C 合同条件,探讨清单计价合同的订立、履行及其索赔事件处理。 关键词:清单计价.合同管理.质量.索赔 建设工程合同是承包人进行工程建设,发包人支付工程价款的合同,是约束双方履行义务享受权力的具有法律效力的文书,也是监理单位实施监理工作的依据。 合同内容从双方的一般责任、施工组织设计及支付、材料设备供应、工程变更、竣工与结算,到争议与违约、索赔和其他方面都作了明确规定。 因此,做好合同管理应是项目参与各方的主要内容。 但是,目前在我国工程造价管理由传统的“量价全合一”的计划模式向“量价分离”的市场模式转变时期,尚没有工程量清单计价新模式的合同文本相配套,而且在实施过程中也没有相应合同管理的措施。 为此,笔者依据《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称《规范》),同时参照国际 F I D I C 合同条件,对清单计价合同的订立、履行及索赔处理进行一些探讨。 1.合同的订立 对于招标工程,工程量清单是合同的组成部分.对于非招标工程,其计价活动也必须遵守《规范》的规定,所以订立合同的内容必然涵盖工程量清单。 工程量清单是合同的组成部分。 1.1.计价方式 工程量清单计价要求采用单价合同,且合同中工程量清单的计价应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列的项目,并考虑

了各种技术、质量、进度和风险等因素的全部费用,即分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。其中,清单中各工程细目的单价采用的是综合单价.措施项目费,是根据拟建工程的施工方案或施工组织设计,参照《规范》规定的综合单价组成确定的。因此,合同价款就是根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况、合理的施工方法以及按照省、自治区、直辖市建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额进行编制确定的投标中标价。

1.2.风险约定

显而易见,这一新模式的计价方式,对工程量的计算错误或工程变更所带来的风险应由承包商承担。对投标所报的成本、单价等所带来的风险应由承包商承担。为了在合同的履行中更好地界定和计算因风险所承担的责任和费用的支出,合同中应进一步明确有关风险约定的条款。如合同中综合单价因工程量变更,即工程量清单漏项或设计变更引起工程量增减,应约定单价的具体调整幅度。国家建设工程承发包计价办法中规定:实际完成的工程量与招标人提供工程量清单中给不定期的工程量差额幅度在15%(含15%)以上时,允许调整投标报价中的单价。其调整方法和单价确定按招标文件及合同约定来变更价款。对于较大型复杂且工期又较长的工程,建议采用可调单价合同较为合理。合同中应明确:在合同工期内,因物价变化对施工成本产生影响后,计算调价的原则和计算方法等约定,如采用动态调值公式的计算方法。

1.3.合同备案

合同备案和跟踪监督,应是建设行政主管部门对工程招标后工程合同管理的主要内容。不可否认,有些工程中标后其合同价款的确定和调整施工的保护措施等并不符合招投标文件和工程量清单要求的现象依然存在。做好合同备案和跟踪监督是维护合同当事人双

方合法利益的保证,是贯彻工程量清单计价的基础。 100Test
下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com