

注册监理工程师考试辅导：监理发展课题综述监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/533/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_c59\\_533763.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E7_9B_91_E7_c59_533763.htm) 监理形势 监理事业发展十三年来，虽然取得了一定成绩，但在思想认识、理论研究、管理体制、法规建设及实际操作中仍存在诸多问题。加入WTO后，国际知名咨询顾问公司将对我国监理企业形成严重冲击，一些地区纷纷成立项目业主代建制公司，而监理企业难以问津，设计咨询、造价咨询、招标代理、工程咨询和监理企业都试图向项目管理公司转化，形成了千军万马过独木桥的态势，监理企业面临前所未有的严峻挑战。监理事业往何处去？每一个监理企业必须以发展的眼光、动态的观点、创新的思想和创新理论正确认识 and 判断当前的监理形势，增强危机感和紧迫感，迎接新的挑战。工程监理责任及责任保险 监理企业作为建设市场主体、监理合同一方，在履行合同期间必然要承担相应责任。从当前建设市场形势看，监理人的责任有逐渐增大的趋势，主要原因在于：一是部分行为不规范的业主推卸责任的倾向比较明显；二是大量转移的农村剩余劳动力充斥施工一线，建筑队伍的整体素质下滑；三是质量监督机构已不再承担质量验评职责，客观上也加重了监理企业责任。监理人的责任应在业主与监理人充分协商的基础上，在委托监理合同中明确约定。界定监理人责任的依据不仅包括责任事实，而更重要的应根据合同约定的监理人的责任边界。因此，监理企业及监理人员应树立责任风险意识及合同履约意识，切实履行自己应承担的责任。实施责任保险制度可以在一定程度上减轻监理人的风

险压力。但责任风险包括经济险和行为险，责任保险的承保范围仅限于经济险，因而实行责任保险仅能转移经济风险，而难以转移行为风险。工程监理招标《招标投标法》明确规定，建设工程监理必须实行招标。但监理招标应区别于工程的招标，原因在于目前监理取费已经远远低于92标准，如果将价格引入监理招标，势必引发监理企业之间的恶性竞争，造成监理服务质量下降。因此监理招标应侧重评标办法的研究，突出评标规则、程序和办法的科学性，体现监理行业的专业特点，重点考察监理方案、监理人员能力、企业信誉及业绩等技术性和信誉度指标，监理费报价不应作为主要的评标依据。监理队伍素质提高监理队伍素质是一项长期任务，应当制定长远发展规划。从监理行业专业技术管理的特点来看，应建立工程监理学学科基础，实行工程监理专业本科教育。同时，可以在一些具备条件的大学设立工程监理硕士学位或博士学位，以少数具备一定工程实践经验的年轻人为主要培养对象，学习科目可按照项目管理内容设立，并借鉴国外工程管理学先进的教学方法，结合我国实际，培养一批高层次监理人才。近期内仍应以继续教育方式培养复合型监理人才，但应重点加强对注册监理工程师的继续教育工作，有针对性地制定相应的再教育培训方案。监理工程师注册，应从有利于监理企业和监理工程师双方利益着眼，简化程序，即时办理。尤其在注册变更问题上，更应注意维护监理工程师原注册单位与新注册单位的合法利益，应要求企业和个人恪守聘用合同，并以此作为监理工程师注册变更的依据。与此同时，监理工程师注册变更也可借鉴职业球员转会的模式，按照一定程序，采用公开挂牌或上网的形式变更注册。监

理企业改革途径和模式 目前监理行业中国企业仍占大多数，尚未摆脱母体的羁绊，不能作为完全的独立法人自主经营。这些企业在市场经济环境下缺乏活力与市场竞争意识，监理工作水平不能得到充分发挥。由此，企业改革可以分两步走，首先是脱离母体，改革产权形式、经营管理制度和分配制度；其次是转轨变型，向多阶段项目管理模式发展。工程监理取费 长期以来，监理取费偏低一直是阻碍监理行业发展的主要问题之一。业内人士认为，关于这个问题，首先应该改革现行监理取费办法，合理测算监理成本，按承担监理工作的内容，分类确定取费标准，强化取费标准的可操作性；其次改进监理招标评标办法，突出监理行业的技术性特点，不以报价作为评标的主要依据；同时规范市场行为，加强行业自律，不参与恶性压价活动。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)