

城市规划辅导之城市总体布局的基本要素城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_533365.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_533365.htm) (1) 城市用地功能组织的基本单元 城市功能的组织是通过不同使用性质的城市用地组织来实现的。就城市用地功能组织而言，城市用地按其性质分为居住用地、公共设施用地、工业用地、仓储用地、对外交通用地、道路广场用地、市政公共设施用地、绿地、特殊用地、水域和其他用地十大类基本用地。其中居住用地、工业用地、道路广场用地和绿地等用地是最重要的内容，它们构成了城市用地功能组织的基本单元。长期的社会实践证明，城市的根本用地构成和主要用地指标存在着科学的比例关系。就传统的一般城市而言，城市单项用地占城市建设用地的比例，居住用地为20%~32%，工业用地为15%~25%，道路广场用地为8%~15%，绿地为8%~15%。规划人均单项城市建设用地指标为：居住用地18~28平方米/人，工业用地10~25平方米/人，道路广场用地7~15平方米/人，绿地不低于9平方米/人，其中公共绿地为7平方米/人。随着城市产业结构的调整和城市职能的拓展，城市各类用地结构的比例关系也将不断变化，城市道路用地和城市公共绿地的比例呈逐步增加趋势，而工业用地、仓储用地的比例呈下降趋势。(2) 城市空间形态协调的基本因素 城市的布局形态既是城市职能的反映，也是国家宏观土地政策的具体体现。城市用地|百考试题|功能组织的科学合理是城市布局形态协调的基本前提。但城市布局空间形态的构成并不仅仅和城市用地功能相关，它还和城市的自然条件、生态环境、周边

地区的乡村发展状况、区域交通条件以及其他特殊构成因素相关。改革开放以来，伴随着城市产业结构的调整，极大地促进了，城市用地功能的调整和城市布局结构的优化。当前，我们要抓住城市产业结构调整的大好时机，及时调整城市用地功能组织，完善城市布局结构，促进城市职能的全面发展。城市布局空间形态与城市的安全保障和可持续发展密切相关。要充分考虑城市发展对外部自然生态环境的依存和对内部空间环境的需求，同时要考虑各类自然灾害和人口的高度聚居对城市安全的影响。如在确定城市的布局结构时，滨水城市要充分考虑防洪、防潮等问题，山地城市要考虑不良地质（如滑坡、泥石流等）的影响，一般城市要考虑风向、工程地质等状况，使城市的用地组织与自然条件相协调，不致出现在城市的上风上游地段布置污染环境的建设项目，而造成对整个城市的污染和其他不良影响。要科学地组织城市的各类用地，严格把握不同功能用地的相互影响与彼此制约。城市的工业用地、居住用地、道路交通用地与城市公共中心和公共绿地，既密切关联，又彼此制约，是城市用地组织的关键。要处理好工业用地、居住用地和道路交通之间的关系。比如，使居住地既能相对地靠近工厂，方便上下班，又要防止工业对居住区的污染和干扰等。良好的城市空间形态，不仅要使城市的各项功能组织有效、运行良好，社会效益显著，而且要使城市中的居民生活在一个居住、工作、交通和游憩都很便捷、舒适的环境之中。良好的城市空间形态还必须考虑城市总体布局艺术。要通过城市规划师独具匠心的艺术构思，将城市用地的地形地势、河湖水系、名胜古迹、山体林木、有保留价值的建筑和历史遗存精心地组织到

城市总体布局中，运用城市设计理念与方法，构成独具特色的布局形态和城市景观风貌。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com