

城市规划辅导之五大片区构建重庆主城区城市规划师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_533490.htm 按照“一城五片、多中心组团式”发展思路，到2020年我市都市区将形成五大片区，6个城市副中心，8个分功能区和16个组团“一城五片”主要由中部、东部、南部、西部、北部五大片区组成。各片区具有相当的人口规模，城市功能完善，既相对独立，又彼此联系，相互协调发展。中心城区包括中部、北部、南部3个片区。

中部片区：提升城市中心品质中部片区，主要为现状建成区。位于中梁山以东、铜锣山以西，长江和嘉陵江环抱的区域，包含渝中组团、大杨石组团、沙坪坝组团、大渡口组团、歌乐山中梁山功能区。中部片区将重点加强和提升城市中心品质，改善城市人居环境，逐步疏解人口和功能，大力发展以金融、商贸、现代物流以及都市区旅游为主的第三产业。以重钢搬迁为契机，提升大渡口的城市功能，分担杨家坪城市副中心的部分职能。

北部片区：着力发展高新技术北部片区，为城市近期的重点拓展区域。位于嘉陵江以北，中梁山和铜锣山之间的区域，包含观音桥人和组团、两路组团、蔡家组团、大竹林礼嘉组团、唐家沱组团。主要承接旧城区疏解的人口、部分公共服务和交通功能，聚集以高新技术、汽车等为主导的产业。建设良好的城市人居环境。提升蔡家、两路组团中心对北部片区的服务功能，分担观音桥新牌坊城市副中心部分外溢的城市职能。

南部片区：体现山水城市特色南部片区，是以会展、商贸、都市旅游、科研教育为主导的发展区域。位于铜锣山以西，长江以南和以东的区

域，包含南坪组团、李家沱鱼洞组团、黄桷垭南山功能区、南泉功能区，同时统筹考虑江津珞璜地区的发展。南部片区主要承接旧城区转移的部分工业，着重保护好城市景观和生态环境，体现山、水、绿城市特色，提升人居环境质量。西部片区：集聚人口与产业西部片区，是城市未来的重点拓展区域之一。位于缙云山与中梁山之间，包含西永组团、北碚组团、西彭组团、走马功能区，同时统筹考虑江津主城区和双福地区的发展。该片区北部和中部建设西永城市副中心，吸引和集聚人口与产业；片区南部，改造升级传统产业，承接旧城区转移的部分工业，逐渐发展为联系重庆市域西部城镇的重要地区。东部片区：发展拓展工业东部片区，是城市未来的重点拓展区域之一。位于铜锣山与明月山之间的区域，包含茶园鹿角组团、鱼嘴组团、五宝功能区、一品功能区、南彭功能区、惠民功能区。片区将建设茶园城市副中心，吸引和集聚人口与产业，重点提升城市功能，是联系重庆市域东部城镇的重要地区，都市区工业拓展的重点区域之一。

一个中心六个副中心协调发展“多中心”包含一个城市中心和六个城市副中心。城市中心，由江北城、解放碑、弹子石滨江地区共同组成。六个城市副中心为现状的沙坪坝、杨家坪、观音桥新牌坊、南坪副中心，及新规划的西永、茶园副中心。城市中心是具有区域辐射力和一定国际、国内影响力的商务办公区、商业区和公共活动中心。集聚商业、办公、金融贸易、文化娱乐、旅游服务等市级公共服务设施。在未来17年里，我市将强化解放碑地区商贸功能，突出江北城地区商务功能，完善弹子石滨江地区的配套服务功能。六个城市副中心则分别承担部分市级公共服务功能。沙坪坝、杨家

坪、观音桥新牌坊、南坪副中心将加强区域性的商务办公功能，完善商贸服务和文化娱乐功能。新规划的西永、茶园副中心也将在培育中发展。都市区人均绿地将达35平方米根据《新总规》，到2010年，重庆城市绿地率将达国家园林城市标准。到2020年，重庆城市绿地率达38%、绿化覆盖率42%，人均公园绿地15平方米、人均绿地35平方米。以后，居住区公园一般规模将在1.5公顷以上，最大服务半径1000米。居住小区公共绿地规模约在1公顷，最大服务半径500米。而新规划居住区公园绿地面积也不低于2平方米/人。另外，旧城区居住区绿地率过低的问题也将得到有效解决，通过合理改造旧城区居住区绿地率将达到25%，新建居住区绿地率不低于30%。学校、医院、机关团体、部队等单位的绿地率不低于35%。工业企业、交通枢纽、仓储设施等绿地率不低于25%。同时，重庆还将加强道路绿地的建设，争取新建道路绿地率主干道不低于20%，次干道不低于15%。

16组团8功能区支撑都市区城市建设用地都市区城市建设用地一共规划了渝中、大杨石等16个组团和8个功能区。每个组团功能相对完善，组团内工作、生活用地基本平衡。而功能区是组团外以现有小城镇为主体的独立城市建设区域。

渝中组团：为两江交汇的半岛地区。市级行政办公所在地，市级商业中心，主要承担中央商务区的商贸功能和部分商务功能。

大杨石组团：由杨家坪、大坪、石桥铺等地区组成。杨家坪是城市副中心；袁家岗是市级体育中心；石桥铺地区是国家级高新技术开发区所在地；重点发展高新技术产业。

沙坪坝组团：由沙坪坝、上桥、双碑、井口等地区组成。沙坪坝是城市副中心，市级科教文化中心。

大渡口组团：由新山村、九宫庙、建胜、中梁

山、跳蹬等地区组成。重钢搬迁后原址分担杨家坪城市副中心部分功能，重点发展文化娱乐、工业旅游、商务、商贸功能；中梁山、跳蹬是现代制造业基地之一；田坝、建胜地区为物流基地；金鳌寺、白居寺、钓鱼嘴及滨江地带为城市南部的生态旅游休闲区。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com