

城市规划法规辅导之总体规划文本的内容城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_533561.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_533561.htm) 总体规划文本的内容

- 一、总则 说明本次规划编制的背景、目的、依据、原则、规划年限、规划区范围。
- 二、市域城镇体系规划 阐明城市化的发展水平，人口和产业布局调整和发展战略，城市与区域之间的关系，有关城镇发展的技术政策，城乡协调发展的政策，城镇体系分级、定位、定性、定规模，区域性交通设施、基础设施（水资源、电力、通信方面），区域性社会设施（重点在教育、文化体育、医疗卫生、市场体系方面），环境保护以及自然生态重点保护范围和风景旅游区的总体布局等。
- 三、城市经济社会发展目标和城市建设的基本目标 预测规划期内经济发展水平，国内生产总值目标，经济结构调整的任务，一、二、三产业的发展要求和比例关系调整目标。明确科技、教育、文化、体育、卫生、公共安全和社会保障等方面的发展目标。明确与经济和社会发展目标相配套、相协调的城市建设目标。
- 四、城市性质 根据城市所处的区位条件、资源特点、经济社会发展的水平以及行政建制等因素，确定城市的性质，规定城市的主要职能和发展方向。
- 五、城市规模 根据经济、社会发展要求和城市的资源条件，分析人口的自然增长和迁移增长的实际状况，流动人口和暂住人口的发展趋势，预测规划期内的人口规模，提出对人口发展规模进行控制与引导的政策。根据城市人口规模确定城市用地规模。
- 六、城市总体布局 阐明城市空间布局调整与发展的总体战略，确定城市用地布局原则、布局结构与布局要点，明确

城市居住、公共设施、工业、仓储等各项用地的布局调整与发展原则（总体规划层次的分级、定位、定性、定规模）。

七、城市综合交通规划明确城市交通发展战略与发展目标，分别提出城市对外交通（港口、铁路、机场、高速公路、对外公路、长途客货运站、管道运输等）、城市道路交通（城市交通结构、道路网系统、主要交叉口、停车场、广场、公共交通、轨道交通等）的规划建设要求。

八、居住社区建设根据人口规模和居住水平提高的要求，确定住宅建设的标准、规模、布局，旧区改造和新区建设的方针，居住社区组织的原则，配套建设的要求以及相关开发建设政策。

九、城市绿地系统规划明确城市绿地系统，绿地分类与规划要求（以公共绿地规划为重点），分别提出规划期内城市近远期绿地指标（绿地率、绿化覆盖率、人均绿地、人均公共绿地指标水平）的规划要求。

十、城市市政设施规划分别确定城市给水工程（用水标准和总用水量、水源、水厂、供水管网规划）、排水工程（排水体制、污水排放标准、污水量、污水处理厂、排水管网、雨水规划）、供电工程（负荷、电量、电源、电网、变电站、电力线路及走廊规划）、通信工程（收发信区、微波通道、光缆通路、电信线路、邮政设施、电话普及率及函件量、广播电视规划）、燃气工程（气源与供气形式、供应规模、储气站与气化站、管网规划）、供热工程（热源与供热形式、采暖指标与供热负荷、管网规划）、环卫工程（规划原则与目标、垃圾量与垃圾收集处理方式、公厕布局、垃圾处理厂与环卫设施规划）等市政工程专业规划的要求。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com