

一百年之后深圳只有后海湾城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/533/2021_2022__E4_B8_80_E7_99_BE_E5_B9_B4_E4_c61_533643.htm 作为一个房地产从业者，我时刻都在思考，我们到底要给后代留下什么。我们现在所做的，我们现在盖起来的一栋栋楼，是一个个枯萎的雕塑还是成堆的建筑垃圾？对未来而言我们称之为作品的东西到底还有什么价值？在急功近利的现在，我们想的只是开发一个项目，然后开发一个项目，我们有多少人想过，这样的项目能在历史上存在多久？会不会在十几二十年之后就会被爆破重建？在这样的情况极有可能发生的情况下，我们能不能放慢节奏，停下脚步，思考一下，百年之后，我们给深圳留下什么？由于大规模的重复建设，无序的城市规划，缺乏远见的历史眼光，我们现在所开发的一个个项目，可能会因为设计的不合理，可能因为建筑质量，还有可能因为不能体现地块的价值等原因而被拆除。想想，现在投资数亿，甚至数十亿的巨大资金，动用无数人的智慧和汗水开发出来的项目，在还没有绽放她的生命之花的时候就已经凋谢，作为参与者，你做何感想？不要告诉我不可能。随着罗湖，福田，南山的多座标志性建筑排上爆破的历程，你还认为这不可能？难道，你的项目超过当年南油大厦在当时的城市地位？而你，又有多少信心认为你的项目永远的不会被历史所淘汰？项目的淘汰对城市的发展来说还是小问题，片区的重新规划和建设是更值得我们关注的。由于规划的无序，现在的深圳的城市建设存在着很多混乱的地方，即便是现在启动的旧城改造，也存在着很多这样的问题。而这也必然的导致，在百

年之后，这些片区也都要重新进行规划，都要推倒重来。所有的项目都化为黄土，所有的片区都要重来，那是不是就是说在百年之后，深圳什么都没有留下呢？还不至于，在所有的片区和项目都被重新建设的时候，唯有后海湾，将会依然挺立，向历史证明我们这一代人的存在。这很多人就会问了，那么多的片区和项目都要重新来过，为什么后海湾却能留存于百年之后呢？之所以这样说，是因为以下三点原因：1：后海湾的规划非常高并且非常超前 在深圳的所有区域之中，后海湾的规划起点都是最高并且最超前的。它不仅仅是未来深圳的市中心，是金融核心区和金融服务区，并且还是深港城市化最关键的区域。这样的一个区域，配套也非常的高和齐全，瞄准的是世界最顶级的商业核心区。一个规划起点这么高，目标这么远大的区域，如何能被历史淘汰呢？2：后海湾无法复制与超越 通过对深圳已经全国各大城市曾经的知名片区研究之后我们发现，那些曾经辉煌但现在已经衰败的区域都有一个共同点，那就是容易被模仿和超越，而相反的，那些经久不衰的区域则都因为自身的特性使之具有无法复制和超越的特性。有了这样的特性，片区的价值就无法被替代，而自然的，也不会被历史所淘汰了。3：后海湾片区的建筑，都是风景 无管在过多少年，深圳都只有一个后海湾。后海湾拥有深圳核心区内最丰富的红树林景观和海景资源，这样的特性使后海湾成为深圳历史长河中最美丽的风景。而在后海湾|百考试题|，由名师们所打造的一个个产品，比如皇庭港湾，比如曦湾华府，也都是一道风景，并且最难能可贵的是，后海湾的建筑已经和后海湾自然景观融合在了一起，共同组成了这样的风景。这样的风景，只能保护，怎么可

能被淘汰？由于以上几点原因，风语可以断言，百年之后，深圳将只有一个后海湾。对我们房地产人来说，这么大一个深圳只留下一个后海湾，实在是莫大的悲哀，但同时，我们能参与后海湾这个片区的规划和建设，又已经足够了 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com