

投资实施精析：建设项目竣工财务决算和资产交付投资建设
项目管理师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_AE_9E_E6_c41_534847.htm

4.5.1（掌握）建设项目竣工财务决算编制的基本原则与要求（1）竣工决算编制的基本原则。建设项目竣工时，应编制建设项目竣工财务决算。建设周期长、建设内容多的项目，单项工程竣工，具备交付使用条件的，可编制单项工程竣工财务决算；建设项目全部竣工后应编制竣工财务总决算。尾工工程超过项目投资总概算5%，不能编制建设项目竣工财务决算。（2）对竣工决算报告的基本要求。各编制单位要认真执行有关的财务核算办法，严肃财经纪律，实事求是地编制建设项目竣工财务决算，做到编报及时，数字准确，内容完整。建设单位及其主管部门应加强对建设项目竣工财务决算的组织领导，组织专门人员，及时编制竣工财务决算。设计、施工、监理等单位应积极配合建设单位。建设单位应在项目竣工后3个月内完成竣工财务决算的编制工作。竣工财务决算未经批复之前，原机构不得撤销，项目负责人及财务主管人员不得调离。

4.5.2（掌握）建设项目竣工财务决算报告的内容组成（1）建设项目竣工财务决算报表的组成。建设项目概况表；建设项目竣工财务决算表；建设项目交付使用资产总表；建设项目交付使用资产明细表。（2）竣工财务决算说明书的内容。建设项目概况；会计账务的处理、财产物资清理及债权债务的清偿情况；建设结余资金等分配情况；主要技术经济指标的分析和计算；建设项目管理及

决算中存在的问题和建议；。 决算与概算的差异和原因分析；。 需说明的其他事项。

4.5.3（掌握）建设项目竣工财务决算的编制依据和程序

（1）竣工财务决算的编制依据。可行性研究报告、初步设计、调整概算及其批准文件；。 招标文件（书）；。 历年投资计划；。 经审核批准的项目预算；。 承包合同、工程结算等有关资料；。 有关的财务核算制度、办法。 其他有关资料。

（2）竣工财务决算编制的一般程序

- 1）在编制建设项目竣工财务决算前，要认真做好各项清理工作。 收集、整理和分析有关依据材料（所有的技术材料、工程结算的经济文件、施工图及变更与签证材料），并分析准确性 清理各项财务、债务和节余物资。
- 2）竣工财务决算说明书的编制。
- 3）填写竣工财务决算报表。 建设项目概况表 建设项目竣工财务决算表 建设项目交付使用资产总表 建设项目交付使用资产明细表等报表。

4.5.4（熟悉）建设项目竣工财务决算的编制

（1）建设项目概况表 建设项目业主名称、建设地点、建设起止时间、新增生产能力、初步设计和概预算批准机关、日期、文号、完成的主要工作量、项目建设支出、主要材料消耗、主要经济指标和收尾工程等。

（2）建设项目财务决算表。 资本金、债务资金以及其他资金来源；。 交付使用资产、待摊投资、节余资金和物资等。

（3）建设项目交付使用资产明细表用来反映建设项目建成后新增固定资产、流动资产、无形资产和递延资产的全部情况 和价值，作为财产交接、检查投资计划完成情况和分析投资效果的依据。

（4）建设项目交付使用资产总表是交付使用资产总表的具体化，反映交付使用固定资产、流动资产、无形资产和递延资产的详细情况，是使用单位建立资产明细账

、登记新增资产价值的依据。4.5.5（熟悉）建设项目竣工财务决算的报批规定（1）现行建设项目大中小型和中央级地方级划分标准1）大中小型划分标准。经营性建设项目投资额在5000万元（含5000万元）以上、非经营性建设项目投资额在3000万元（含3000万元）以上的为大中型项目。2）中央级项目和地方级项目划分标准。财务关系在中央部门的，属中央级项目；凡财务关系在地方的，属地方级项目。（2）报批规定1）中央级小型项目，属国家确定的重点项目，其竣工财务决算经主管部门审核后报财政部审批，或由财政部授权主管部门审批；其他项目竣工财务决算报主管部门审批。2）中央级大、中型建设项目竣工财务决算，经主管部门审核后报财政部审批。3）地方级建设项目竣工财务决算的报批，由各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）确定。注意：财政部对中央级大中型项目、国家确定的重点小型项目，竣工财务决算的审批实行“先审核、后审批”的办法。另外，为减少审批，财政部对建设项目年度财务决算不再审批。项目竣工财务决算按基建财务制度规定审批。对已具备竣工验收条件的项目，3个月内不办理竣工验收和固定资产移交手续的，视同项目已正式投产，其费用不得从基建投资中支付，所实现的收入作为生产经营收入，不再作为基建收入管理。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com