

投资实施精析：建设项目财务预算的审核投资建设项目管理
师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_AE_9E_E6_c41_534849.htm 我国的建筑工程

预算造价审核，一般常用以下三种方法。(1)全面审核法：按照施工图要求，结合现行定额、施工组织设计或施工方案，施工承包合同或协议书以及工程造价计算的规定和文件等，全面地审核工程数量、定额单价以及费用计算等。这种审核方法与编制单位工程施工图预算的方法和过程基本相同。主要优点：审查全面、审查质量高、效果好；但缺点是工作量大、审核时间较长。一般适用于工作量较少、结构简单的小工程。(2)重点审核法 1)工程量大而且投资量比较大的分项工程的工程量是审核重点。一般土建工程的砌体工程、混凝土及钢筋混凝土工程以及基础工程的工程量为重点审核对象；高层结构工程的基础工程、主体结构工程和内外装饰工程为工程量的重点审核对象。2)工程量大而且投资量大的分项工程的预算单价是审核重点。综合工程内容与设计图纸要求的内容是否相符，若不相符是否进行过换算？换算方法是否正确？预算单价选套是否合理，有无高套、低套或错套的现象。3)补充定额单价估价是审核重点。审查编制补充定额单价的依据和方法是否符合有关规定，材料用量和材料预算价的组成是否齐全和准确，人工工日单价和机械台班单价的确定是否合理。4)各项费用的计取是审核重点。工程采用综合计价方式，则单位工程各项费用的计取与工程性质、承包方式以及工程类别有关，各地区相关部门分别规定了不同情况的费率标准和计算方法。采用工程量清单计价，则取费标

准与工程类别无关，应参照各地区制定的推荐费率计算 5) 市场材料的差价和大型设备价格是审核重点。各主要建筑材料和大型设备价格、特别是无主管部门颁布信息价的材料和设备的报价 (3) 对比审核法 1) 把已审核的同类型工程预(结)算分解为直接费和间接费两部分，再把直接费按分部工程分解，并计算出它们的每平方米单位造价。 2) 把拟审工程的预算造价，先与已审定的同类型工程的预(结)算造价进行对比，若超过或少于已审定的同类型工程的预(结)算造价在 $\pm 5\%$ 以上时，则应将拟审工程的直接费按分部工程进行分解，一般来说，复杂、重点工程，采用新材料、新技术、新工艺较多的工程则需要仔细审核。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com