

2009年注册税务师辅导：用益物权概述注册税务师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_534188.htm（一）用益物权的概念和特征
用益物权，是指对他人所有的不动产或动产，依法享有占有、使用、收益的权利。特征：（1）用益物权是定限物权。（2）用益物权是以使用收益为目的的定限物权。（3）用益物权的享有和行使以对物之占有为前提。（4）用益物权是一种独立的物权。（二）用益物权的种类我国《物权法》规定了四类主要的用益物权：土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com