

2009年注册税务师辅导：所有权取得和消灭注册税务师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_534189.htm

所有权的取得，是指所有权因一定的法律事实的存在而与特定主体相结合的事实。（1）

所有权的取得方式，依是否以他人所有权为前提划分为两类：

： 原始取得。是指非依他人既存的权利而是基于法律规定直接取得所有权。包括先占、生产、收益孳息、添附、无主物和罚没物的法定归属、动产的善意取得、没收等方式。

继受取得。是指基于他人既存的权利而取得所有权。其方式主要是法律行为。「例题」下列各项属于财产所有权的原始取得的是（ ）。

A.叔叔送给今年刚满七岁的小明一辆自行车作为生日礼物 B.小张继承哥哥的一处房子 C.小陈的五万元存款共得利息一千元 D.10岁的小高把爸爸给买的铅笔刀送给小朋友

「答案」C 「解析」A错，因为小明取得自行车是基于叔叔的意志，所以是继受取得而不是原始取得。B错，这也是继受取得。C对，这是收益孳息取得，属于原始取得。D错，小朋友取得铅笔刀是基于小高的意志，因此这是继受取得。

（3）不动产所有权的取得： 依法律行为而取得。双方法律行为，如基于买卖合同、赠与合同、互易合同而为之变更"登记"；单方法律行为，如受遗赠。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承；建造，如房屋的建造、围海造田、树木的栽种；法院判决、强制执行以及公用征收、没收等行政行为。（4）动产所有权的取得： 依法律行为而取得。如基于买卖合同。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承。法院判决、强制

（3）不动产所有权的取得： 依法律行为而取得。双方法律行为，如基于买卖合同、赠与合同、互易合同而为之变更"登记"；单方法律行为，如受遗赠。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承；建造，如房屋的建造、围海造田、树木的栽种；法院判决、强制执行以及公用征收、没收等行政行为。（4）动产所有权的取得： 依法律行为而取得。如基于买卖合同。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承。法院判决、强制

（3）不动产所有权的取得： 依法律行为而取得。双方法律行为，如基于买卖合同、赠与合同、互易合同而为之变更"登记"；单方法律行为，如受遗赠。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承；建造，如房屋的建造、围海造田、树木的栽种；法院判决、强制执行以及公用征收、没收等行政行为。（4）动产所有权的取得： 依法律行为而取得。如基于买卖合同。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承。法院判决、强制

（3）不动产所有权的取得： 依法律行为而取得。双方法律行为，如基于买卖合同、赠与合同、互易合同而为之变更"登记"；单方法律行为，如受遗赠。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承；建造，如房屋的建造、围海造田、树木的栽种；法院判决、强制执行以及公用征收、没收等行政行为。（4）动产所有权的取得： 依法律行为而取得。如基于买卖合同。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承。法院判决、强制

（3）不动产所有权的取得： 依法律行为而取得。双方法律行为，如基于买卖合同、赠与合同、互易合同而为之变更"登记"；单方法律行为，如受遗赠。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承；建造，如房屋的建造、围海造田、树木的栽种；法院判决、强制执行以及公用征收、没收等行政行为。（4）动产所有权的取得： 依法律行为而取得。如基于买卖合同。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承。法院判决、强制

（3）不动产所有权的取得： 依法律行为而取得。双方法律行为，如基于买卖合同、赠与合同、互易合同而为之变更"登记"；单方法律行为，如受遗赠。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承；建造，如房屋的建造、围海造田、树木的栽种；法院判决、强制执行以及公用征收、没收等行政行为。（4）动产所有权的取得： 依法律行为而取得。如基于买卖合同。 依法律行为以外的事实而取得。继承，包括遗嘱继承和法定继承。法院判决、强制

执行。公用征收、没收、罚款。收取孳息，除法律另有规定或当事人另有约定外，孳息所有权由原物所有人取得。善意取得。善意取得的适用条件为：一是受让人受让该不动产或者动产时是善意的；二是以合理的价格转让；三是转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。（5）其他所有权的规定：所有人不明的埋藏物、隐藏物的归属，《物权法》规定，自发布招领公告之日起6个月内无人认领的，归国家所有。无人认领的遗失物、漂流物、失散的饲养动物的归属，《物权法》规定，自发布招领公告之日起6个月内无人认领的，归国家所有。无人继承遗产的归属，我国《继承法》规定，无人继承又无人受遗赠的财产归国家所有。死者生前是集体所有制组织成员的，则归集体组织所有。（6）所有权的消灭

所有权的消灭，是指所有权与特定主体相分离的事实。包括绝对消灭和相对消灭两种情况。绝对消灭，即所有权与其主体分离，而他人亦未取得该权利。相对消灭，即所有权与其主体分离，而由他人取得该权利。所有权因法律行为而消灭（1）所有权的抛弃。即以消灭自己的所有权为目的而作出的单方意思表示。（2）所有权的出让。即旨在消灭自己的所有权而使他人取得该所有权的行为。如赠与、出卖、互易等。所有权因法律行为以外的事实而消灭（1）作为所有人的自然人死亡或法人终止。（2）标的物灭失。（3）判决、强制执行、罚款、没收、纳税等。（4）动产因添附于他人的不动产或动产，依法由他人取得动产所有权。原所有权即消灭。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com