

城市土地利用控制与利用分区（一）土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E5_9C_9F_E5_c51_534150.htm 1 . 城市土地利用分区：

是以合理开发，充分利用土地为前提，根据土地的属性、土地的利用方式、利用结构、利用发展方向以及土地利用的技术水平、技术措施、按区域分民原则进行划分，在划分土地利用amp.区域时，还必须充分考虑城市总体规划，要与发展规划保持一致，并适当考虑土地管理权限和行政区划的完善性。 2 . 公害分区、财政分区和设计分区 公害分区在城市规划中，根据城市土地利用的相互不良影响关系和类别，如具有相同污染的企业、具有特殊生活习惯的社区等，将一定范围的土地利用划分为不同的区域。 财政分区 在城市规划中，为了保证城市开发中具有可靠的财政支持，从财政收支平衡状况出发，将一定范围的土地利用划分为不同的区域。 设计分区 在城市规划中，根据城市整体设计，将一定范围的土地利用划分为不同的区域。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com