

城市土地利用控制与利用分区（二）土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E5_9C_9F_E5_c51_534152.htm

3. 控制人口增长的途径 (1) 建立和完善控制人口增长的社会制约机制 控制人口增长的社会制约机制，应当以人口控制目标为奋斗目标和考核指标，以政策法规为行动准则，以宣传教育为首位先导，以经济措施为重要手段，以齐抓共管、综合治理为实施保证，以多种服务面向群众，在党委和政府的领导下，建立起政策法规制约、经济制约、行政制约、舆论道德制约相结合的全方位的制约体系。首先，必须充分发挥计划生育政策与法规的制约作用；其次，制定经济政策、经济措施，控制人口增长；第三，有关社会政策应当有利于控制人口；最后，控制人口增长必须实行综合治理。(2) 建立计划生育利益导向机制 计划生育利益导向机制不仅适用于实行计划生育的个人，也可因地制宜地适用于计划生育先进工作者和计划生育先进单位，采取精神鼓励与物质鼓励相结合的方法，公开表彰计划生育先进单位和先进工作者。

4. 设定城市发展边界或城市服务边界的作用 城市发展边界是指城市土地和农村土地的分界线，城市发展边界以内的土地可以被开发为城市用地，城市发展边界以外的则不可以开发。该界线既是土地利用计划的核心及关键组成部分，也是整个规划的基础。城市发展边界的基本功能是协助管理城市发展。城市发展边界不是限制发展，只是对发展的过程和地点进行管理，通过把城市发展限制在一个明确定义的、地理上相连的地域内来制止城市无计划蔓延，同时满足城市发展的需要。需要指出的是这

种城市发展边界不是一成不变的，是随着城市的发展逐渐变化，不断调整。5. 限制建筑物许可证颁发数量的作用 控制建设开发总量和投资规模，保证建设不会给城市发展带来超额的负担，保证城市社会经济平稳发展。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com