

土地估价师考试：单一中心土地利用土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_534156.htm 单一中心土地利用

1、租金函数 城市土地的投标租金函数中， $R=PQ-C-Qtu$ ，这里的地租函数则是线性的(式中R为投标租金，P为单位产品价格，Q为土地产出量，C为非土地生产成本，t为单位运输成本，u为离市场区的距离)，即土地投标租金与各因素之间呈现均衡的变化。制造商投标租金函数和写字楼投标租金函数分别指工业厂房和办公楼的投标租金函数。

2、住宅密度概念；是指一定区域内住宅用地面积占总用地面积的百分比，密度越低，住宅区绿地面积和活动场地越大。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com