

土地估价师考试：宏观经济有关概念土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_534165.htm 宏观经济有关概念 1

、国民收入、国内生产总值、国民生产总值、个人可支配收入

(1) 国民收入：一个国家以当年价格（或不变价格）计算的一年内用于生产的各种生产要素所获得的报酬总和。即

工资、利息、租金和利润的总和。(2) 国内生产总值：一个

国家以当年价格（或不变价格）计算的一年内国内生产的全部最终产品和劳务的市场价值总和。国民生产总值：一个

国家以当年价格（或不变价格）计算的一年内所生产的全部最终产品和劳务的市场价值总和。两者的区别：国内生产总值

GDP和国民生产总值GNP作为国民收入核算的两个指标，反映了统计上的两种原则。国内生产总值是与所谓国土原则

联系在一起的。按照这一原则，凡是在一国领土上创造的收入，无论是否为该国国民所创造，都被计入该国的国内生产总值。

特别地，外国公司设在某国子公司的利润应计入该子公司所在国的国内生产总值，而不应被计入外国公司本国的国内生产总值。

国民生产总值是与所谓国民原则联系在一起的。按照这一原则，凡是本国国民（包括本国公民以及

常驻外国但未加入外国国籍的居民）所创造的收入，无论生产要素是否在国内，都被计入本国的国民生产总值。特别地

，本国公司在外国子公司的利润收入应计入本国的国民生产总值，而外国公司在某国子公司的利润则不应计入该子公司

所在国的国民生产总值。(3) 个人可支配收入：个人可支配收入等于个人收入扣除向政府缴纳的所得税、遗产税和赠

与税、不动产税、人头税、汽车使用税以及交给政府的非商业性费用等以后的余额。个人可支配收入被认为是消费开支的最重要的决定性因素。

2、乘数效应

(1) 乘数：用来分析经济中某一变量的增减所引起的连锁反应大小的一种工具。

(2) 投资乘数：当总投资增加时，投资增量会引起国民收入成倍增加，这个倍数叫投资乘数。它是表示投资增加会使国民收入增加到何种程度的系数。

(3) 乘数效应：描述投资变动与国民收入变动之间的关系。投资增加会引起国民收入的成倍增加；投资支出减少会引起国民收入的成倍减少。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com