

土地估价师考试辅导：市场与政府土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_534167.htm 市场与政府

1、市场失灵（1）市场失灵概念：是指在现实市场条件下，市场机制经常表现出许多自身不能克服的缺陷，其作用受到阻碍，无法使资源达到最有效配置的状况。（2）市场失灵的主要表现： 垄断阻碍了市场机制的作用，使资源得不到有效配置； 在市场机制中，市场往往无法解决伴随经济活动而产生的外部负效应的影响； 市场无法有效地提供公共产品；

消费者和生产者的信息不完全。2、垄断 垄断的含义：对市场某种程度的垄断和完全垄断使得资源配置缺乏效率。制约和打破垄断主要依靠政府通过对市场结构和企业组织结构的干预。 垄断对资源配置的影响：amp.垄断企业的产量不足而以高定价来谋求最大利润，会导致分配性低效率；垄断企业的定价还导致收入从消费者向垄断企业老板的再分配的不公平性；垄断还可能导致技术性低效率。3、外部性（外部效应）：

是指一个经济主体的行为不通过市场交易而直接对其他经济主体的经济环境和经济利益产生的影响。外部效应既可能是对他人和社会有利的，称为外部正效应或正外部性；也可能是有害的，称为外部负效应或负外部性。由于外部效应没有被计入市场交易的成本，使得正外部性的受益者无需为此支付费用，负外部性的施加者也没有为此承担成本。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com