

土地估价师考试：城市用地自然条件评价土地估价师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_9C_9F_](https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_534924.htm)

[E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_534924.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_534924.htm) 自然条件评价 城市

建设用地的自然条件评价主要从工程地质、水文、气候和用

地适用性等几个方面进行。1) 工程地质条件：包括建筑土

质与地基承载力、地形条件、冲沟、滑坡与崩塌、岩溶和地

震等方面。2) 水文及水文地质条件 1) 水文条件。江河湖泊

等地面水体，不但可作为城市水源，同时它还在水路运输、

改善气候、稀释污水以及美化环境等方面发挥作用。但某些

水文条件也可能给城市带来不利影响，例如洪水侵患，年水

量的不均匀性，水流对沿岸的冲刷，以及河床泥沙淤积等等

。2) 水文地质条件。水文地质条件一般是指地下水的存在形

式，含水层的厚度、矿化度、硬度、水温及水的流动状态等

条件。3) 气候条件 包括：太阳辐射、风象、气温、降水与

湿度。4) 城市用地适用性评价：以城市建设用地为基础，

综合各项用地的自然条件以及整个用地的工程措施的可能性

与经济性，对用地质量进行评价。从自然条件出发对城市建

设用地的适用性进行评价，主要是在调查研究各项自然环境

条件的基础上，按城市规划与建设的需要，对用地在工程技

术与经济性方面进行综合质量评amp.价，以确定用地的适用

性程度，为正确选择和合理组织城市建设和发展用地提供依

据。城市用地适用性的评定要因地制宜，特别是抓住对用地

影响最突出的主导环境要素，进行重点的分析与评价。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com