

09年二级建造师法规考试重难点详解（21）二级建造师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/534/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_c55\\_534858.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c55_534858.htm)

2Z201092熟悉勘察、设计单位的质量责任和义务 选择材料设备的责任 《建设工程质量管理条例》第22条规定："设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。" 重点解析：第22条需要很好掌握。这句话我们可以理解为：设计单位原则上不可以指定生产厂、供应商，只有当符合"有特殊要求"这个条件时，才可以指定。

2Z201093掌握施工单位的质量责任和义务 施工单位的质量责任和义务 按图施工的责任 《建设工程质量管理条例》第28条规定："施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。" 对于需要变更的情形，《建设工程勘察设计管理条例》第28条规定："建设单位、施工单位、监理单位不得修改建设工程勘察、设计文件；确需修改建设工程勘察、设计文件的，应当由原建设工程勘察、设计单位修改。经原建设工程勘察、设计单位书面同意，建设单位也可以委托其他具有相应资质的建设工程勘察、设计单位修改。修改单位对修改的勘察、设计文件承担相应责任。施工单位、监理单位发现建设工程勘察、设计文件不符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求的，应当报告建设单位，建设单位有权

要求建设工程勘察、设计单位对建设工程勘察、设计文件进行补充、修改。建设工程勘察、设计文件内容需要作重大修改的，建设单位应当报经原审批机关批准后，方可修改。”

**重点解析：**按图施工是施工单位的重要质量责任，如果擅自修改了|百考试题|工程设计，即使是善意的也是违法行为。同时，由于擅自修改图纸，使得已完工程与拟建工程不符，也属于违约行为。

**对建筑材料、构配件和设备进行检验的责任** 《建设工程质量管理条例》第29条规定：“施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用。”

**重点解析：**对建筑材料、建筑构配件、设备等进行检验是施工过程中一项重要的程序，需要很好理解。

**对施工质量进行检验的责任** 《建设工程质量管理条例》第30条规定：“施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。”

**重点解析：**施工质量的检验是施工单位一项经常性的重要工作，需要很好理解。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)