

09年二级建造师法规考试重难点详解（30）二级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022_09_E5_B9_B4

[_E4_BA_8C_E7_BA_c55_534867.htm](#) 2Z202023掌握合同的一般条款 2Z202024掌握合同的形式 《合同法》第36条规定，法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。重点解析：重点掌握《合同法》第36条，这条属于特殊情况特殊处理，易于命题。 2Z202025掌握缔约过失责任 一、缔约过失责任概念 缔约过失责任，是指一方因违背诚实信用原则所要求的义务而致使合同不成立、或者虽已成立但被确认无效或被撤销时，造成确信该合同有效成立的当事人信赖利益损失，而依法应承担的民事责任。这种责任主要表现为赔偿责任，其一般发生在订立合同阶段。这是违约责任与缔约过失责任的显著区别。重点解析：1. 缔约过失责任是一个非常重要的概念。我们应该认真掌握，尤其是与违约责任的关系我们更要认识清楚。下面我们来说明一下缔约过失责任与违约责任的区别：（1）缔约过失责任发生在合同的订立过程中，而违约责任发生在合同订立以后。违约责任中的“约”指的就是合同中的约定，所以，如果没有生效的合同约定，就谈不上违约了。（2）缔约过失责任强调当事人一方要有过错，而违约责任不管当事人是否有过错，只要事实上没有按照合同的约定来做或没做好就要承担违约责任。（3）缔约过失责任强调另一方当事人要有实际损失，而违约责任则并不强调守约方是否实际有损失。例如，某甲欺骗某乙说：“我有工程需要向外分包，你是

否希望自己来承包这个分包工程？”某乙说：“当然愿意”。某甲说：“那好，你回去购买机械、材料然后回来与我签订合同”当某乙购买了机械设备、材料后来找某甲签订合同，某甲告诉某乙自己根本没有工程要分包。由于某甲与某乙还没有签订合同，某乙不能要求某甲承担违约责任，但是他可以要求某甲承担缔约过失责任。2. 缔约过失责任的四个构成要件要牢牢掌握，特别是要对比违约责任的要件来学习。3. 违背诚实信用原则的具体体现，均应当掌握。2Z202030合同的效力 2Z202031掌握合同的生效 根据《合同法》第32条，“当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。”各方当事人签字或者盖章的时间不在同一时间的，最后一方签字或者盖章时合同成立。重点解析：如何确定合同成立的时间和地点是很适合命题的，需要很好掌握。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com