

工程建设在设计阶段的投资造价控制（二）造价工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/534/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c56\\_534352.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_BB_BA_E8_c56_534352.htm)

三、实行工程造价和设计方案相结合的设计招标方法 改革开放以来，建筑行业引进了竞争机制，实行了招标投标制度。将设计单位推向市场，实行工程设计招投标，将会促使设计人员增强风险意识，提高设计水平和经济可计算质量，从而达到优化设计的目的。设计招标有以下几个优点：1) 设计招标有利于方案的选择和竞争。投标方案要想在竞争中取胜，就得有自己的独到之处，要安全、实用、技术先进、造型新颖、打破千篇一律的呆板格局。2) 设计招标有得控制项目投资。中标项目一般所作出的投资估算能控制或接近在招标文件规定的投资范围内，并可以让建设单位择优选用设计方案优秀、工程造价低的设计单位进行设计，为投资控制奠定坚实的基础。3) 设计招投标有得缩短设计周期，降低设计费。缩短设计周期是在设计方案投标中很有竞争能力的一环。在设计收费中可以允许按国家目前收费标准上下浮动，但一般以向下浮动投标才有吸引力。除非设计方案突出或设计周期明显缩短，才可以适当提高设计收费，而不至于影响中标机会。目前我国的设计投标的毫不相干主要是从功能、技术、美观等角度来评价设计方案的优劣，而较少考虑方案的经济指标--工程的造价，这显然不得工程造价的控制。同时，现行设计费计取方式不甚合理，这是因为目前设计费的多少取决于工程总造价的高低或建筑面积的大小，费用本身只反映了设计的程度，而没有考虑造价的合理性和经济效益的因素。把设计费

计取方法改为：设计费额 = 概算数额 × 基本费率 + (概算数额 - 预算数额) × 奖励费率。这样，在现有收费办法的基础上，就加入了节约投资提成，当预算超概算时更扣除了一定比例的设计费。设计方案越经济，设计单位就能获利更大的经济效益。从而引导设计人员为业主节约资金而进行创造性的工作。推行工程造价和设计方案相结合的设计招标及设计费计取方法，可以促使设计单位和设计人员不仅在建筑造型、使用功能上动脑筋，而且要在如何降低工程造价上下功夫。为此，设计单位需要增减一批高水平，既懂技术、又懂经济的技经专家，技经专家在设计过程中应及时对投资进行分析比较，积极反馈投资信息，能动地影响设计。一个优秀的设计方案，既要建筑造型美观，又要造价合理，从而保证建设单位的经济效益。

#### 四、大力推广实行设计阶段监理

现阶段，我国工程建设监理工作的中心是在施工阶段，而其重点仅局限于施工质量控制，这对于整个工程质量的控制来说是远远不够的。我们知道，设计是施工的灵魂，是施工的依据。保证施工质量的一个重要前提就是确保设计质量。当施工图存在明显的问题和失误时，监理工程师协调起来困难。按监理工程程序施工单位不能直接找设计院办理困难。按监理工作程序施工单位不能直接找设计院办理洽商，施工监理工程师与设计院既不是合同关系，也不是监理与被监理关系，监理工程师说浅了，得不到设计院的重视，说深了容易引起矛盾激化，只能由业主去解决，业主或由于不懂行，或由于利益方面的原因，结果是不了了之，给监理工作带来一些困难。由于设计深度不够，造成专业之间不交圈，管线交叉碰撞、漏项、甩项、节点大样交代不清等设计问题，施工现场往往要

靠猜图，或者凭经验施工，这样就不能准确贯彻业主和设计院的意图，亦很难保证施工质量，工地返工现象屡见不鲜。因此，设计质量对投资控制的影响是不可低估的。设计监理在我国作为新生事物，还尚未普及但随着时间的推移，设计监理越来越显示出其在控制项目投资、保证工程质量等方面的重要性。相信不久以后，设计监理将同施工监理一样，作为整个建设监理的一部分发挥重要作用。而既从事监理也从事设计的监理单位必将较仅从事监理或设计的单位技高一筹，在市场经济的浪潮中也将得到发展和壮大，这将是一个客观的发展趋势。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)