

工程量清单计价方式的竣工结算实践（二）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_534359.htm 四、工程量清单计价费用组成（以市政工程为例）其中：工程措施项目（以市政工程为例）类别 序号 项目名称 通用项目 1环境保护 2文明施工 3安全施工 4临时设施 5夜间施工 6二次搬运 7大型机械设备进出场及安拆 8混凝土、钢筋砼、模板及支架 9脚手架 市政工程项目 10已完成工程及设备保护 11施工排水、降水 12围堰 13筑岛 14施工现场围栏 15便道 16便桥 17洞内施工通风、供水、供气、照明及通信设施 18驳岸块石清理 五、由于中标后的工程量清单计价是工程施工合同中的重要组成部份，工程竣工结算时，毫无疑问，应按合同中工程量清单计价为基础，即工程竣工验收实际完成合同工程量清单计价部份内容，直接按合同中分部分项工程量清单计价进入工程竣工结算中；对经业主批准的工程变更、增加工程以及费用索赔，其工程量的增减，宜用工程建设三方现场共同计量来解决，其工程量单价，应报“合同外分部分项（变更、索赔、增加）工程量综合单价分析表”。经监理审核，业主批准后，填报“合同外分部分项（变更、索赔、增加）工程量清单计价表”。值得说明的是，批准的工程变更，增加工程以及费用索赔，属于施工合同约定幅度内，应执行原有综合单价；属于施工合同约定幅度外的才进行综合单价分析并经过监理审核，业主批准。工程变更、索赔、增加工程中的材料单价，尽可能套用合同相应项目材料单价，不能套用时，填报“主要材料价格报审表”，监理审 六、竣工结算中措施项目清单计价与合

同工程量清单措施项目一致的，按合同计价，若与合同工程量清单措施项目不一致，属合同措施项目数量增减，按原合同单价计列，不属于合同工程量清单措施项目，填报“措施项目费分析”，监理审核，业主批准后计价。七、竣工结算中“其他项目清单计价”与合同工程量清单中其他项目清单计价一致，则按合同中“其他项目清单计价”，如发生零星工作项目增减，应填报“零星工作项目综合单价分析表”，监理审核业主批准后计价。八、竣工结算中的规费、税金，按当地有关部门的规定计算；九、填报“单位工程竣工结算表”后，工程竣工结算的编制工作即算完成。（百考试题造价工程师__）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com