

工程监理招标投标的方法与实例分析（二）造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_B7_A5_

[E7_A8_8B_E7_9B_91_E7_c56_534363.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E7_9B_91_E7_c56_534363.htm)

2.2.2 项目目标控制的
监理措施（满分15分） 质量控制监理措施、方法切实可行

，满分为4分； 进度控制监理措施、方法切实可行，满分为4分；

投资控制监理措施、方法切实可行，满分为3分；

安全生产和文明施工监理措施、方法切实可行，满分为4

分。质量控制、进度控制、投资控制、安全生产文明施工等

内容的监理措施科学、合理具有先进性，措施得当，针对性

强的得满分。 2.2.3 监理人员资格审查（满分20分） 总监理

工程师资格和能力及类似工程监理业绩，满分为12分；总监

理工程师能力审查可通过答辩方式进行评审打分，若要求总

监理工程师进行答辩的，招标人应在招标文件中明确要求答

辩的主要问题。 总监理工程师资格和能力满足工程需求的得

满分，总监理工程师资格满足工程需求，但能力一般的酌情

扣分。 专业监理工程师资格、经验和业绩综合评审，满

分8分。对专业监理工程师资格、经验和业绩满足工程需要

，各方面相对较好的得满分；基本满足工程需要，经验、业

绩一般的酌情扣分。 2.3 历史业绩、在监工程考核（满分15分

） 以往的工程业绩（同类或类似工程，与项目实施地同一

地区的业绩）：近三年内完成过同类或类似工程监理且该工

程竣工验收质量等级为合格的得7分，不是同类工程的得5分

； 在监工程中有同类工程的得3分，不是同类工程的得2分

； 对近三年来企业信誉及服务质量进行评审5分。 定标：

经评标委员会对商务和技术部分的综合评审，量化评分得出

各投标企业的最终得分数，并从高到低依次排序评定中标候选人，排名第一者即为第一中标候选人。中标人由招标人或招标人授权评标委员会直接确定。

实例二：某工程监理招标文件规定的评标细则摘要 为了保证评标过程的公平、公正、合理，依据“综合评审，择优选择，合理低价中标”的原则制定本细则。本次评标按技术评审和商务评审两步进行，第一步为技术评审，按百分制量化打分；满分为100分，最低分值为70分，只有通过技术评审的投标单位，才能进入商务评审，并最终以商务评审的结果确定第一中标候选人。

1、技术评审（满分100分）

1.1 监理大纲（25分）其中质量控制6分，进度控制6分，造价控制6分，安全和职业健康4分，合同和信息管理3分。对质量、进度、造价、安全等控制的方法科学、合理、具有先进性，措施得力，有针对性，有相应奖惩承诺的得满分；方法可行、措施一般，承诺不具体的酌情扣分；措施不力、方法不合理无奖惩承诺的可不得分。

1.2 现场监理机构人员资格（25分）

1.2.1 总监理工程师（9分）符合招标文件相关规定的得7分；监理过类似规模工程的，有一个加1分；监理过的工程获得州市级以上优质工程称号的，有一个加1分，获得省级优质工程称号的加2分；该项的总分值不得超过9分。

1.2.2 人员专业配套（6分）专业人员配备基本齐全的得3分；专业人员配备齐全，监理人员有确实监理业绩的得满分。

1.2.3 人员职称年龄结构等（5分）项目监理机构人员数量配备合理，以高、中级职称为主，老、中、青搭配合理的得3分；全部为高、中级职称，且年龄结构合理得5分。

1.2.4 注册监理工程师所占比例（5分）20%以下0~2分；20~40%（不含40%）3分；40~50%（不含50%）4分；50%以

上5分。 1.3 监理取费（20分） 1.3.1 监理费报价高于国家取费标准上限的，按废标处理。 1.3.2 监理费报价在国家取费标准范围内的，得10分。 1.3.3 以在国家取费标准范围以内的各投标单位的报价平均值为准，监理费每下浮1%加1分，每上浮1%减1分；但加分最多不得超过10分，减分最多减至该项为零分。 1.4 检测设备（10分） 1.4.1 检测设备的配备基本满足工程检测要求的得7分。 1.4.2 检测设备齐全，完全满足工程检测要求的得10分。 1.5 企业信誉（10分） 1.5.1 企业资质等级：甲级资质6分；乙级资质5分；丙级资质4分。 1.5.2 企业获得荣誉：获州、市（县）级荣誉称号的加2分；企业通过ISO9000质量体系认证的加2分。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com