

## 工程监理招标投标的方法与实例分析（三）造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/534/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_c56\\_534365.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/534/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E7_9B_91_E7_c56_534365.htm) 1.6 监理业绩（10分）

1.6.1 监理过3个（含3个）以上同等级工程的得8分；1.6.2 监理过2个（含2个）以上同等级工程的得6分；1.6.3 监理过1个（含1个）以上同等级工程的得4分。以上各项所得分数之和不得超过该项的总分值。

1.7 评分程序

1.7.1 评标委员会成员根据本细则规定，各自进行打分，并记录在综合评分表中，然后按平均值计算出各投标单位的得分值。

1.7.2 计算各投标单位的平均得分值，应在全体评标小组成员在场的情况下公开进行，分值一经得出，并核对无误签字后，任何人不得更改。只有分数值大于70分的投标单位，即通过了技术评审才能进入商务评审。

2、商务评审

2.1 已通过技术评审的投标单位，评标委员会将对监理报价的合理性进行评审；

2.2 中标基准价：以技术评审通过后的投标单位报价的算术平均值为中标基准价；

2.3 中标候选人排序：以报价低于并最接近中标基准价的投标单位为第一中标候选人；以报价低于并接近第一中标候选人的投标单位为第二中标候选人；报价低于并接近第二中标候选人的投标单位为第三中标候选人。

实例三：某工程监理招标文件规定的评标方法和标准摘要

1、评标标准和方法

1.1 评标办法按云南省建设厅云建建[2002]712号文件《云南省建设工程监理招标评标（暂行）办法》中对技术部分及商务部分的初评和详评规定。

1.2 商务部分：监理费报价分（与712号文件规定唯一的区别）的评定标准：监理费控制价为M万元，投标人监理费报价在 $M \times 88\% \sim M \times 109\%$ 范围内

的得基本分9分；当投标报价高于控制价M的，每高1%，扣1分；高于控制价M的9%的，监理费报价分得零分；当投标报价低于控制价M的，每低1%，加0.5分，但加分最多不超过6分；最终该项监理费报价满分值为15分。1.3经评标委员会对商务和技术部分的综合评审，量化评分得出各投标单位的最终得分数，并从高分到低分依次排序确定中标候选人，排名第一者为第一中标候选人。中标人由招标人或招标人授权评标委员会直接确定。上述三个实例的最后开评标情况及各方案优势列表分析案例类似国际通行选聘方法开评标情况方案优势中标结果实例一 QCBS投标报价不低于企业成本价，也不高于监理控制价在初步评审中定性判断是否低于企业成本价；设立最高限价可防止串标抬高价格的行为 中标人是中间报价者实例二 QCBS投标人所报监理费的费率均在规定的取费标准范围以内 兼顾了质量与价格两方面的因素，应用经评审的最低投标价中标原则 中标人是次低报价者实例三 QCBS、FBS投标人报价均为 $88\% \times M$ ，该项监理费报价得分均为15分 设立限价区间可防止串标抬高价格或压低价格的行为。但价格不是主要因素，评标定标原则类似于QBS方法 综合实力强、企业信誉好的投标人中标 四、经验总结 我国的工程监理还不是完全意义上的工程咨询，还有很多不完善的地方，目前这种源自于施工招投标文件的监理招投标也还很不成熟，需要不断探索和完善。由于起步较早，国际上选择咨询工程师（公司）已经具有了一套比较成熟的方法和理论，值得我们借鉴。但在借鉴国际通行的咨询工程师的选择方法时，其具体原则和方法一定要依据工程项目任务的具体特点来采用，也不能生搬硬套。通过对上述三个实例的比较分析，根据工程

具体情况借鉴国际上一些成熟的理论、方法制定行之有效的监理招投标方法是有好处的。以总结出如下几点：1、有利于规范监理招投标市场竞争秩序和招投标行为，应该积极探讨与实践；2、符合市场经济体制下微观主体合理追求利润最大化的经营目标；3、合理适度的增加咨询监理招投标的竞争性，为项目业主（建设单位）择优选择咨询监理公司，确保项目咨询监理目标的实现，提高项目投资效益4、有利于咨询监理公司不断改善经营管理、提高员工素质和培养复合型专业技术人才、提高咨询服务水平、加强企业成本核算、重视企业成本数据库的建立和完善、提升市场竞争力，提高资源配置效率5、推行经评审的最低投标价中标制度是我国招投标方式改革的一个方向。即使现阶段全面实施的外部条件尚不成熟，但该制度将是我国在今后招投标中起主导作用的招标形式，是市场经济发展的必然要求，也是我国加入WTO后与国际惯例接轨的要求。我国咨询监理行业就目前来说，起步较晚，还是一个新生事物，监理法规和监理市场机制都还存在许多不完善的地方。从全局高度来谋划行业发展目标和发展路径显得极其重要。发展咨询监理行业，既要胸怀远大抱负，志存高远，也要立足现实，脚踏实地。（百考试题造价）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)