

中国仓储物流发展前景依然看好物流师资格考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022__E4_B8_AD_E5_9B_BD_E4_BB_93_E5_c31_535106.htm

全球工业地产知名企业普洛斯集团12月底宣布，其在中国的资产和在日的产业基金权益，及相应的预估债务，被新加坡政府产业投资有限公司（GIC RE），以13亿美元的现金成功收购。同时，原普洛斯中国的高管团队和GIC RE将合资成立SMG基金管理有限公司，以负责运作这部分收购资产。SMG亚洲区首席执行官梅志明表示，SMG希望今后能吸引包括保险、养老基金在内的国内基金参与投资。此次交易完成后，SMG将负责管理普洛斯在中国20个城市的所有资产，这些资产包括超过260万平方米已建成和在建的物流基础设施；超过610万平方米可供未来发展为347万平方米物流基础设施的储备用地，但普洛斯中国的品牌将在SMG的管理下继续保持。同时，SMG还将负责管理普洛斯日本产业基金所拥有的在日本8个市场的近240万平方米的设施。另一方面，普洛斯集团在未来2年将不得以任何形式进入中国市场，2年以后可以以其他品牌进入。

SMG亚洲区首席执行官梅志明，将会继续加大在中国工业地产的投入。梅志明指出，虽然经济危机令普洛斯中国的租金增长率增速放缓，例如上海地区的年租金增幅由前几年的8%至10%跌至今年3%至5%的水平，但中国消费市场的增长和城市化的进程不会改变，日常消费的需求会带来相应物流仓储的需求，而中国很多原有厂房将随着城市扩展而拆迁，使得出现市场机会，这些都有利于仓储物流地产的发展。“我们希望未来3年内在中国的投资规模不低于10亿美元。

” "#F8F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com