

投资实施精析：建设项目质量监督和质量验收投资建设项目
管理师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_AE_9E_E6_c41_535746.htm 在建设项目筹资经济

活动中，由于处理动产物权和权利凭证担保在技术上比处理不动产物担保更加方便，所以在筹资活动中可能的实际运用较多，主要的有（ ） A．建设项目业主以其合法占有的动产作为债权的担保，债务人不履行债务时，债权人可以依法处置，优先受偿 B．建设项目业主或者第三人将其资金以特户、保证金等形式特定化后，移交债权人占有作为债权的担保，债务人不履行债务时，债权人可以以该资金优先受偿 C．建设项目业主以公路桥梁、公路隧道、公路渡口或者自来水收益权出质，作为债权的担保，债务人不履行债务时，债权人以行使收益权收入的资金优先受偿 D．建设项目业主以可转换公司债券、票据、存款单出质，作为债权的担保，债务人不履行债务时，债权人依法处置，优先受偿 E．股份公司以依法可以转让的股份、股票出质作为债权担保，债务人不履行债务时，债权人依法处置，优先受偿 答案：ABCE

6.4.建设项目质量监督和质量验收 本节主要涉及：建设项目的质量监督的概念、建设项目中各方的监督和责任，以及建设项目质量验收和质量记录等问题。 6.4.1.建设项目的质量监督(掌握) 质量监督的目的是迫使各企业在生产经营中自我约束、自我完善和自我改进，努力满足顾客和相关方的质量要求。(1)质量监督的必要性 1)市场经济机制的因素。 2)建设项目实施主体的因素： 项目建设参与方众多。 工程质量的潜隐性。 3)人的因素。(2)质量监督的分类 监督范围：内部监督和

外部监督；按监督主体：国家监督、社会组织监督和消费者监督；按监督时间：事前监督和事后监督按监督方式可分为行政监督、技术监督、法律监督和舆论监督。(3)质量监督的方式

- 1)法律监督。《产品质量法》、《标准化法》、《计量法》、《消费者权益保护法》、《反不正当竞争法》。
- 2)技术监督。技术监督是符合性监督，是质量控制的重要组成部分。标准就是质量定义中的“一组固有特性”；计量是技术监督的手段，以确定产品是否符合标准。技术监督具有客观性、准确性和稳定性的特点，是监督的主要方式。
- 3)行政监督。行政监督包括各类准入制度，
- 4)舆论监督。舆论监督包括消费者协会等社会组织的监督。

6.4.2.建设项目业主和各参与方的质量监督责任(掌握)

- (1)建设项目业主方的质量监督责任

 - 1)建设项目业主是工程质量的法定责任人，是建设项目质量管理体系的决策人。
 - 2)工程监理属于业主方项目管理的范畴。
 - 3)业主方质量监督的重点是质量管理体系，包括各参与方的质量管理体系的合宜性、有效性、充分性和效率，并按照各参与方的相应质量控制系统或质量计划，监视和验证各过程的主要控制点、重要不合格的处理和质量数据的收集、整理和分析。

- (2)各参与方的质量监督责任

 - 1)各参与方既要考虑建设项目总体目标，又有自身的利益。在项目实施过程中，各参与方应当设立自身的质量管理机构或专职人员，实施有效的质量内部监督，确保其所承担产品的质量符合建设项目业主要求；同时，各参与方应当自觉接收和协助业主方的质量监督。
 - 2)采取总承包方式建设时，对项目各分包方的实施和产品进行质量监督。因此总承包方的活动还要接受建设项目业主方的质量监督。
 - 3)设计方除接受建设项目

业主方对其设计活动的质量管理外，还有协助业主方在项目
实施过程中进行质量监督的责任。100Test 下载频道开通，各
类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com