

建设工程定额计价和工程量清单计价模式资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/535/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022__E5_BB_BA_)

[E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c47\\_535977.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c47_535977.htm) 建设工程定额计价是我国长期以来在工程价格形成中采用的计价模式，是国家通过颁布统一的估价指标、概算指标、概算定额、预算定额和相应的费用定额，对产品价格进行有计划管理的一种方式。在计价中，以定额为依据，按定额规定的分部分项子目，逐项计算工程量，套用定额（或单位估价表）单价确定直接工程费，然后按规定取费标准确定构成工程价格的其他费用和利税，获得建筑安装工程造价。工程量清单计价方法，是建设工程招标投标中，按照国家统一的《工程量清单计价规范》，招标人或委托具有资质的中介机构编制反映工程实体消耗和措施消耗的工程量清单，并作为招标文件的一部分提供给投标人，由投标人依据工程量清单，根据各种渠道所获得的工程造价信息和经验数据，结合企业定额自主报价的计价方式。目前我国建设工程造价实行"双轨制"计价管理办法，即定额计价方法和工程量清单计价方法。工程量清单计价作为一种市场价格的形成机制，主要在工程招投标和结算阶段使用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)