

房屋建筑工程常见质量病害分析资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022__E6_88_BF_E5_B1_8B_E5_BB_BA_E7_c47_535983.htm

(1) 地基基础沉降对建筑物的影响。墙体产生裂缝。不均匀沉降使砖砌体承受弯曲而导致砌体因受拉应力过大而产生裂缝。柱体破坏。

柱体损伤或破坏主要有两种类型：一种是柱体受拉区钢筋首先到达屈服而导致的受压区混凝土压碎。这种破坏有明显的预兆，裂缝显著开展，变形急剧增大，具有塑性破坏的性质。另一种是柱体受压区的混凝土被压碎而导致的破坏。这种破坏缺乏预兆，变形没有急剧增长，具有脆性破坏的性质。

建筑物产生倾斜。长高比小的建筑物，特别是高耸构筑物，不均匀沉降将引起建筑物倾斜。若倾斜较大，则影响正常使用。若倾斜不断发展，重心不断偏移，严重的将引起建筑物倒塌破坏。

(2) 地基失稳对建筑物的影响。地基失稳破坏往往引起建筑物的倒塌、破坏。建筑物不均匀沉降不断发展，日趋严重，也将导致地基失稳破坏。建筑物地基失稳破坏往往是灾难性的，导致建筑物倒塌破坏，而且地基失稳造成的工程事故补救比较困难。

(3) 特殊土地基对建筑物的影响。特殊土地基主要指湿陷性黄土地基、膨胀土地基、冻土地基以及盐渍土地基等。不同特殊土地基对建筑物会产生不同类型和不同程度的破坏。

(4) 边坡滑动对建筑物的影响。建在土坡上和土坡脚附近的建筑物会因土坡滑动产生破坏。边坡失稳产生滑动破坏不仅危及边坡上的建筑物，而且危及坡上和坡下方附近建筑物的安全。

(5) 地震及基础工程事故对建筑物的影响。地震的震害现象主要有砂土地基

的振动液化、滑坡、地裂及震陷等。另外，由于地震产生的惯性力使建筑物受到水平方向的作用力，也会引起建筑物主体结构的损坏。基础工程事故可分为基础错位事故、基础构件施工质量事故以及其他基础工程事故。百考试题为你加油

(6) 结构设计考虑不周对建筑物的影响。结构设计考虑不周对建筑物的影响有：钢筋混凝土结构设计中，受力主筋配置不当产生的裂缝；砖混结构设计中，受压墙体断面设计不足产生竖向裂缝破坏；主梁纵向构造筋配筋不当，造成梁侧出现垂直裂缝；墙体构造拉锚连接不足，出现裂缝；高低层联跨的楼房在高低跨交界处未留沉降缝，因沉降差过大产生裂缝。

(7) 装饰装修工程中常见的质量病害。建筑装饰工程的常见质量通病可概括为渗水、漏水、泛水、堵塞、开裂、锈蚀、脱落、色差、拼接错位等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com