

09年二级建造师法规考试重难点详解（38）二级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022_09_E5_B9_B4

[_E4_BA_8C_E7_BA_c55_535759.htm](#) 2Z202073掌握定金 定金的生效条件 定金合同除具备合同成立的一般条件外，还须具备以下条件才能生效：（一）主合同有效 这是由定金合同的从属性决定的。（二）发生交付定金的行为 定金合同为实践性合同，如果只有双方当事人的意思表示一致，而没有一方当事人向另一方交付定金的交付行为，定金合同不能生效。

《担保法》第90条规定：“当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限。定金合同从实际交付定金之日起生效。”（三）定金的数额符合法律规定 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%。重点解析：1、法律规定定金应当采用书面形式，即定金合同也是要式的。2、应注意定金合同也是践成合同，起生效时间并非从订立合同之日起，而是从实际交付之日起，即“交付生效”。3、定金数额虽可约定，但不得超过主合同标的额的20%。这个数字比例一定要记住。2Z203000建设工程纠纷的处理

2Z203010民事纠纷处理方式 2Z203011掌握民事诉讼的特点

2Z203012掌握仲裁的特点 仲裁的概念 仲裁指发生争议的当事人（申请人与被申请人），根据其达成的仲裁协议，自愿将该争议提交中立的第三者（仲裁机构）进行裁判的争议解决的方式。在我国，《中华人民共和国仲裁法》（以下简称《仲裁法》）是调整和规范仲裁制度的基本法律，但《仲裁法》的调整范围仅限于民商事仲裁，即“平等主体的公民、法人和其他组织之间发生的合同纠纷和其他财产权纠纷”仲裁

，劳动争议仲裁和农业承包合同纠纷仲裁不受《仲裁法》的调整。此外，根据《仲裁法》第3条的规定：“下列纠纷不能仲裁：（一）婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷；（二）依法应当由行政机关处理的行政争议。重点解析：要掌握不能仲裁的纠纷有哪些。仲裁的基本特点作为一种解决财产权益纠纷的民间性裁判制度，仲裁既不同于解决同类争议的司法、行政途径，也不同于人民调解委员会的调解和当事人的自行和解。其具有以下特点：（一）自愿性（二）专业性（三）灵活性（四）保密性（五）快捷性（六）经济性（七）独立性重点解析：要理解这几个特点。尤其是要理解“自愿性”这个特点。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com