

浅析造价咨询业的发展（一）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022__E6_B5_85_E6_9E_90_E9_80_A0_E4_c56_535499.htm

随着造价工程师执业资格制度的建立和造价咨询机构脱钩改制的开展，应该说我们的造价咨询业已逐步完善，人员整体素质有了明显提高，与计划经济时期的状况当然不可同日而语。计价体系也正在进行改革，谋求达到这样一种效果：既符合国际惯例，满足工程量清单报价的要求，又保持我们传统的特色，适合单价法编制预算的习惯。逐步加强对资质和人员的管理，制定了《工程造价咨询单位管理办法》和《造价工程师注册管理办法》。对咨询单位和人员的行为加强了监管，发布了《工程造价咨询单位执业准则》和《造价工程师职业道德行为准则》。总体来说，在造价咨询服务方面，直接行政干预少了，宏观调控力度大了，市场调节机制强了，这些显然都是近期改革的成果。但是，与国际上的先进理念和管理手段相比，我们的造价咨询业还是有差距的。根据世界贸易组织的规定，工程造价咨询属于“相关工程服务”的范畴，“入关”5年后国外企业将可以在我们国内设立独资企业，而对于合资、合作或者外资控股的造价咨询企业，现在即已经开始陆续建立。“山雨欲来风满楼”，激烈的竞争将要开始，也注定不可避免，但我们造价咨询业的现状怎么样？是否已经准备好并有应对之策呢？

一、面临的问题

- 1、资质管理效果还不够理想，资质的门槛与实际有一定的偏差，能真正满足条件的寥寥无几，但市场却需要咨询单位，所以又不可能一刀切。要不，绝大部分咨询企业将关门停业。
- 2、造价工程师与各地的造价员(

或者概预算人员)的职责不清，不知道各自都能做些什么，但往往是什么都做，都可以做。相应地，造价工程师未能起到预期的影响和作用。而且，造价工程师本是一种专业执业资格，但专业不专。

3、脱钩改制仍不彻底，真正市场化运作、参与市场公平竞争的依然屈指可数，或靠行政权力，或依集团后盾，或仗银行财力，不能真正体现技术优势和服务理念。这就是转轨时期表现出来的一些症状。

二、针对现状，拟提出以下发展思路及建议

1、加大脱钩改制的力度，规范工程造价咨询市场，促进公平竞争。目前，对于省或地市级，国外进驻的咨询企业还很少，但并不能意味着我们可以高枕无忧。反之，现状却不得不使我们深有危机感。从资质年检的情况看，咨询企业数量不少，但仍然散而不精，甲级自然不必说，真正够得上乙级的也是凤毛麟角。实现脱钩改制后，基本上已经实现中介机构脱离政府部门的行政隶属关系，但是却不能解决依附于银行系统的咨询企业的体制问题。我们实行脱钩改制是经济体制改革的一部分，是为了发展中介机构，培育社会的自治能力，促进自由竞争，反对行业垄断。而现实情况并没有达到预期的目的，承接业务时的恶性竞争非常普遍。例如，按文件规定，收费标准为2.5%，而最终收费为1.5%也不为奇，甚至是捉对厮杀，最后两败俱伤。当然这种情况是不会出现在真正脱钩改制、自负盈亏的造价师事务所的，因为他们不可能做亏本买卖，他们亏不起。而有银行大财团作为后盾的咨询企业可以不计后果，他们可不以此赢利，这仅仅是他们的"中间业务"，而不是"主业"。这种行为不仅不会促进公平自由竞争，反而会导致垄断。所以，真正意义上全面而又彻底的脱钩改制势在必行。不然，我

们培育出来的将不可能是真正有竞争实力而又有较高专业业务水平的造价咨询企业，今后也就难以与国际上大型的工程咨询公司抗衡。

2、创造条件，引导和规范造价咨询企业的发展，不断增强工程造价咨询单位的实力。

目前的工程造价咨询单位普遍实力薄弱，公司规模偏小，技术力量不强，面对市场的变化和竞争还不能及时应对。所以，开拓工程造价咨询市场，开展全过程的工程造价服务，即为业主提供从建设项目可行性研究工作开始到工程竣工决算的工程造价咨询服务，这将是十分迫切的。目前，造价咨询在建设程序的前期介入可以说还是一片空白，但在前期特别是决策阶段、设计阶段，却是影响造价的关键。造价咨询单位经营的范围主要依然还局限于工程量清单和招标标底的编制、结算的审核，专业范围也主要限于土建、安装、市政。这就需要我们不仅要在广度上，还要在深度上进行发展。当然，真正要实现这一转变，也实属不易。造价管理部门与其他有关部门的关系是问题的焦点所在，但我们不得不去面对。这个问题是我们不希望存在也不应该存在而又实际存在的，我们只有在这个问题上消除分歧，达成共识，才能为造价咨询业的健康发展创造一个良好的环境。造价咨询收费规定不合理，也是制约造价咨询业发展的一个客观因素。如，工程结算审定与工程量清单编制、标底编制等内容的收费差异甚远，而且专业不分，造成苦乐不均的现象，这将不利于专业均衡和全面发展。所以，制定一个比较切合实际的指导性收费规定是非常需要的，但是最好由市场自身决定，不要规定得太死。随着工程造价咨询市场激烈的竞争，按照优胜劣汰的市场发展机制，必然会有一批企业不可避免地被淘汰出局，而管理技术

水平高、服务好的企业将拥有更大的商机，工程造价咨询单位的兼并、重组将是今后一个时期的发展趋势。各行各业都需要"航母"，这已成为常识。（百考试题造价师）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com