

湖南再出新规划拨土地闲置费用标准明确城市规划师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022__E6_B9_96_E](https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022__E6_B9_96_E5_8D_97_E5_86_8D_E5_c61_535142.htm)

[5_8D_97_E5_86_8D_E5_c61_535142.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/535/2021_2022__E6_B9_96_E5_8D_97_E5_86_8D_E5_c61_535142.htm) 根据国务院《全国土地利用总体规划纲要（2006 - 2020年）》下达到湖南省的规划指标，湖南省在2010年建设用地总规模为140.37万公顷

，2020年的建设用地总规模为152.58万公顷，而截至2005年，

湖南省的建设用地总规模已经达到133.87万公顷，建设用地总规模增量十分有限，建设用地供需矛盾日益突出。近日，湖南省人民政府办公厅再次下发通知，对湖南省节约集约用地工作做出更为细致的规定，明确了划拨土地闲置费的具体标准。通知中指出，将加大闲置土地处置利用力度，对依法认定的闲置土地，要采取限期开发、改变用途、等价置换、安排临时使用、协议收购或托管、无偿收回等多种方式及时处置、充分利用。土地闲置满一年不满二年的，按出让或划拨土地价款的20%征收土地闲置费；土地闲置二年的，符合法定无偿收回条件的，应当收回，并纳入国有建设用地储备库，依法重新公开出让；对因政府行为或者其他不可归于用地者的原因导致土地闲置的，上一级人民政府应当责令下一级人民政府根据闲置土地实际情况，采取除征收土地闲置费、无偿收回以外的其他方式限期处置。此外，通知还对土地批后监督与管理做出了具体的安排。另外，省政府还|百考试题|下发通知，对城乡建设用地增减挂钩工作的内容和范围等作出了规定。通知规定，增减挂钩工作要符合增减平衡的原则，建新拆旧地块面积要保持基本平衡，建新地块的总面积不得大于拆旧地块的总面积，拆旧地块整理出的耕地不得小

于建新地块占用耕地面积。 100Test 下载频道开通，各类考试
题目直接下载。详细请访问 www.100test.com