

投资实施精析：建设项目施工阶段的监理工作
投资建设项目管理师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E5_AE_9E_E6_c41_536534.htm

9.5.2（掌握）建设项目施工阶段的监理工作（1）施工准备阶段的监理工作

- 1）工程设计交底前，监理人员应熟悉工程设计文件，并对设计图纸中存在的问题，通过建设项目业主向工程设计单位提出书面意见和建议。
- 2）监理人员参加由建设项目业主组织的工程设计交底会。
- 3）审查施工组织设计，总监理工程师签认后报建设项目业主。
- 4）审查工程承包单位现场管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系，并予以确认。
- 5）审查工程分包单位资质、业绩及特殊工种的合格证、上岗证。
- 6）专业监理工程师应检查承包单位专职测量人员的岗位证书及测量设备鉴定书，并对其报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查，符合要求的，予以确认。
- 7）专业监理工程师应审查承包单位报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师签发并报建设项目业主：
施工许可证已获政府主管部门批准；
征地拆迁工作能满足工程进度需要；
施工组织设计已获总监理工程师批准；
承包单位现场管理人员已到位，施工人员已进场，机具和主要工程材料已落实；
进场道路及水电、通信等已满足开工要求。
- 8）工程开工前的第一次工地会议由建设项目业主主持，承包单位、监理单位参加，主要内容包括：
建设项目业主、承包单位和监理单位分别介绍各自派驻现场的组织机构、人员及其分工；
建设项目业主根据委托监理合同宣布对监理方的授权；
建设项目业主介绍工程开

工准备情况； 承包单位介绍施工准备情况； 总监理工程师介绍监理规划的主要内容； 研究确定施工过程中参加工地例会的主要人员、周期及地点； 第一次工地会议纪要由监理方起草，经与会各方代表签字确认。（2）施工阶段的质量控制

1）工程质量控制原则 以工程设计、施工及验收规范、工程质量验评标准等为依据，督促工程承包单位全面实现承包合同约定的质量目标； 对建设项目工程施工全过程实施质量控制，并以事前控制为重点； 对工程项目的人、机、料、方法、环境等因素进行全面的的质量控制，监督承包单位的质量保证体系落实到位； 严格要求承包单位执行有关材料试验制度和设备检验制度； 坚持不合格的建筑材料、构配件和设备不准在工程上使用； 坚持本工序质量不合格或未进行验收下一道工序不得施工。

2）工程质量控制方法 质量控制应以事前（预防）控制为主。 应按监理规划和实施细则的要求对施工过程进行检查，及时纠正违规操作，消除质量隐患，跟踪质量问题，验证纠正效果。 应采用必要的检查，测量和试验手段，以验证施工质量。 对关键工序和重点部位施工过程进行旁站监理。 严格执行现场见证取样和送检制度。 应建议撤换承包单位不合格人员及不合格的分包单位。

（3）工程造价控制

1）工程造价控制的依据 工程设计图纸、设计说明及设计变更洽商； 市场价格信息； 取费定额、项目定额； 施工合同变更或协议； 分项、分部工程质量报验认可单； 建设工程施工合同或协议条款； 国家和地方有关法规和规定。

2）工程计量和支付监理基本程序 工程承包单位统计经专业监理工程师质量验收合格的工程量，按施工合同的约定填报工程量清单和

工程款支付申请表。专业监理工程师进行现场计量，按施工合同的约定审核工程量清单和工程款支付申请表，并报总监理工程师审定。总监理工程师签署支付证书，并报建设项目业主。

3) 工程款竣工结算监理基本程序 工程承包单位按施工合同规定填报竣工结算报表；监理工程师审核；

总监理工程师审定竣工结算报表，与建设项目业主、工程承包单位协商一致后，签发竣工结算amp.文件和最终的工程款支付证书，报建设项目业主；建设项目业主审核后向承包单位付款。

4) 工程造价控制的其他工作 总监理工程师应从造价、项目功能、质量和工期等方面审查工程变更方案，并宜在工程变更实施前与建设项目业主、工程承包单位协商确定工程变更的价款；专业监理工程师应及时收集整理有关工程施工和监理资料，为处理费用、索赔提供证据；

对未经监理人员质量验收合格的工程量或不符合施工合同规定的工程量，监理人员应拒绝计量和该部分工程款的支付申请。

(4) 工程进度控制 1) 总监理工程师审批承包单位报送的

施工总计划进度； 2) 总监理工程师审批承包单位编制的

年、季、月施工进度计划； 3) 监理工程师对进度计划实施

情况进行检查分析； 4) 当实际进度符合计划进度时，工程

承包单位编制下一期进度计划；当实际进度滞后于计划进度

时，监理工程师应书面通知工程承包单位采取纠偏措施并监

督实施。(5) 安全控制 1) 检查施工单位的安全生产责任制

度、安全生产管理制度和相应的组织保证； 2) 审查施工组

织设计和施工方案、施工技术措施时，同时审查施工安全措

施； 3) 审核工程施工采用新技术、新工艺、新结构、新材

料；新设备时，同时要审核有无安全技术操作规程； 4) 监

理过程中发现安全隐患应及时指出、限期解决，对违章操作应立即制止；5) 现场使用的机电设备，特别是起重设备，应保持有良好的技术状态，严禁带病运转。

(6) 竣工验收的监理

- 1) 依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对工程承包单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。
- 2) 参加由建设项目业主组织的竣工验收，并提供相关监理资料。对验收中提出的整改问题，项目监理单位应要求工程承包单位进行整改。工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

(7) 工程质量保修期的监理：

- 1) 依据委托监理合同约定的工程质量保修期的监理工作的时间、范围和内容开展工作；
- 2) 质量保修期的监理 一是监理人员对建设项目业主提出的工程质量缺陷进行检查和记录；二是承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认；三是对工程质量缺陷原因进行调查分析，并确定责任归属；四是对非工程承包单位原因造成的工程质量缺陷，应该核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报建设项目业主。

(8) 施工合同管理的其他工作

- 1) 工程暂停和复工的监理；
- 2) 工程变更管理的监理；
- 3) 费用索赔处理的监理；
- 4) 工程延期及工程延误的监理；
- 5) 合同争议的调解；
- 6) 合同的解除监理。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com