

对预收房款营业税应如何入账会计从业资格考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_AF_B9_E9_A2_84_E6_94_B6_E6_c42_536090.htm

对预收房款营业税应如何入账 许多家房地产开发企业在实际中碰到这样的问题：预收买楼款时只能作预收账款处理不能确认营业收入。而《营业税暂行条例》第二十八条规定："纳税人转让土地使用权或者销售不动产采用预收款方式的其纳税义务发生时间为收到预收款的当天。这就产生了"对预收账款缴纳营业税税金与收入无法配比"的问题。究竟对预收房款营业税应如何入账比较合理呢中华会计网 现行会计制度没有对转让土地使用权或销售不动产取得预收款计征营业税的账务处理进行明确。实际工作中常见的处理方法有两种：第一种处理方法是：在实际缴纳时借记"应交税金应交营业税""应交税金应交城市维护建设税""其他应交款应交教育费附加"贷记"银行存款"科目。根据会计核算的配比原则公司对这部分税款暂不结转留待营业收入确认时再结转"营业税金及附加"科目。这种方法操作性很强但存在弊端。因为资产负债表上反映的应交税金是一个负数这会向阅读会计报表的人传递错误的信息即企业多缴了营业税。另一种方法是：增设"待摊税金待摊税金及附加"科目。在收到预收账款时企业借记"待摊税金待摊税金及附加"贷记"应交税金应交营业税""应交税金应交城市维护建设税""其他应交款应交教育费附加"；实际缴纳时借记"应交税金应交营业税"等科目贷记"银行存款"；当会计上确认营业收入时按照营业收入应纳的各项税费借记"营业税金及附加"科目贷记"待摊税金待摊税金及附加"按其差额贷记"应交税金应交"

营业税"等科目。这方法不仅具有可操作性而且可以弥补第一种方法的不足。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com