

资产评估师辅导：设备更新的经济分析资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/536/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_536935.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_536935.htm) (1) 设备的更新周期的

确定常用最小平均费用法和低劣化数值法。最小平均费用法有两种方式，不考虑资金的时间价值和考虑资金的时间价值的情况下年平均费用最小。在不考虑资金的时间价值时，年平均费用为由年均运行维护费和年均折旧费组成；考虑资金的时间价值时，年平均费用考虑了设备原值、残值和年运行维护费现值后的年平均费用最小。低劣化数值法：机器设备随着使用年限的增长，有形磨损和无形磨损不断加剧，设备的运行维修费用相应增大，这就是设备成本低劣化现象。

按照统计资料预测这种劣化程度则可在设备使用早期测定出设备的最佳更新期。(2) 有形磨损导致设备更新的经济分析

方法为最小年度费用法。对年度费用的比较有两种方式。一是以设备更新改造的时点作为比较时点，即将未来发生的费用（如年度的维护费用等）折为现值进行比较；二是以实际的发生年度作为比较时点，即将一次性的投资费用（如更新、修理费用等）折算成未来年金。

(3) 无形磨损导致设备更新的经济分析。由于技术进步，有些设备从有形磨损角度来看还可以继续使用，但是新型的、高效的先进设备已经出现，这时就面临一个是否需要更新设备的问题。这类问题的分析方法可用年度使用费用法，通过对新、老机床的年度使用费用分析来决定。对于专用设备，由于它们只能生产某种特定产品，因而需要考虑其产品的经济寿命。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

