

土地估价师：不同用途地价影响因素特点土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/536/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_536011.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_536011.htm) 不同用途地价影响因素特点 1) 商业用地受商业服务业繁华程度、商业服务业用地效益、距商服中心的距离、市内交通条件等因素影响较大。因此，宗地的区位、个别因素等对商业用地地价影响较大。 2) 居住用地地价受基础设施状况、市内交通条件、环境优美状况等因素影响较大。 3) 工业用地地价受水、amp./电等基础设施状况、对外交通条件等因素影响较大。 4) 农用地价格主要受自然因素影响较大，同时当地经济水平影响对土地的投入和产出效益，进而影响农用地价格水平。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)