

土地估价师考试：城市详细规划的基本内容土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/536/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_536020.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_536020.htm) 详细规划的基本内容 (1)控制性详细规划的主要内容 确定规划范围内各类不同使用性质的用地面积与用地界线；规定各地块土地使用、建筑容量、建筑形态、配套设施及其它控制要求；确定各级支路的红线位置，控制点坐标和标高；根据规划容量，确定工程管线的走向、管径和工程设施的用地界线；制定相应的土地使用及建筑管理规定；控制性详细规划的用地是功能相对完整或地域比较独立的区域，规模一般在1平方公里。(2)修建性详细规划的主要内容 建设条件分析和综合技术经济论证；建筑和绿地的空间布局、景观规划设计，布置总平面图；道路系统规划设计；绿地系amp./统规划设计；工程管线规划设计；竖向规划设计；估算工程量、拆迁量和总造价，分析投资效益。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)