

土地估价师考试：土地需求的种类土地估价师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_536327.htm

土地需求的种类 人类

对土地的需求不外两大类：农业用地需求和非农业用地需求。农业用地需求包括人类对耕地、林地、草地等的需求。

影响耕地需求的因素主要有：人口、消费水平、土地生产率、国民经济状况等。人类对于林地的需求主要取决于对木材的需求和林木的生态功能。对于草地的需求不只因为它能提供畜牧产品，更重要的还在于它能保护土地资源，维护生态平衡。

非农业用地需求包括人类发展工业、交通、科学教育、文化娱乐及住宅等对土地的需求。主要取决于四大因素，即：社会因素，包括人口增长、人口结构、社会演化趋势等；经济因素，包括经济发展水平、城市物质环境的更新、一般经济因素等；政策因素，包括城市规划、住宅政策、土地供给政策等；区位因素，包括地理位置、交通便利条件等。

非农业用地需求会随着社会生产力水平的提高而不断增加，这是由社会生产力水平提高，人们用于生产生活必需品的劳动所占比重减少，而相应增加了对发展、奢侈、娱乐等方面的需求，前者主要是对农用地的需求，后者主要对非农用地的需求。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com