

土地估价师考试：土地报酬递减规律土地估价师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/536/2021\\_2022\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_536328.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022_E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_536328.htm) 土地报酬递减规律  
总报酬曲线、平均报酬曲线、边际报酬曲线三者之间的关系  
(1) 总报酬曲线和平均报酬曲线的关系：平均报酬等于总报酬曲线上每一点与原点连线的斜率，当总报酬曲线上某一点与原点连线正好是总报酬曲线的切线时，斜率最大，平均报酬最高。即在该点以前总报酬、平均报酬增加，该点以后总报酬增加，平均报酬减少。  
(2) 总报酬曲线和边际报酬曲线的关系：边际报酬等于总报酬曲线在各点切线的斜率。在拐点之前，边际报酬递增，在拐点之后，边际报酬递减。总报酬曲线到达最高点，边际报酬为零。最高点之后，总报酬递减，边际报酬为负值。  
(3) 平均报酬曲线和边际报酬曲线的关系：当边际报酬大于平均报酬时，平均报酬不断上升，当边际报酬小于平均报酬时，平均报酬不断下降，两条曲线相交于平均报酬的最高点。  
(4) 可以将投入划分为三个阶段：第一个阶段(平均报酬最高点之前)。平均报酬持续增长，这一阶段减少投入是不合理的。第二个阶段(从平均报酬最高点到总报酬最大或边际报酬为零之前)。平均报酬、边际报酬均下降趋势，只有总报酬增加直到最大，这一阶段生产是最合理的。第三个阶段(从总报酬最大或边际报酬为零之后)。由于边际报酬为负值，投入增加，总报酬反而减少，生产是最不合理的。因此，这一阶段不宜再增加投入。  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)