

土地估价师考试辅导：工业区位论土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_536330.htm 工业区位论 1 . 原理: 运输、劳动力、集聚因子的相互作用，决定了工业产品生产成本最低点作为工业企业的理论区位。当集聚因子对成本的节约大于由于区位变化增加的运输和劳动力成本时，工业企业趋向于集聚区位。 2 . 运输因子(运费)对工厂配置的影响 原材料系数=稀有性原材料总重 / 制成品总重 当原材料系数 >1 ，工厂应配置在原材料产地；(如采矿、金属冶炼业、食品加工业等) 当原材料系数=1，配置在原材料产地至消费地间的任一点。(如加工业等) 3 . 劳动成本对工业区位的amp.影响: 当地单位产品中劳动力费用节约大于运费增加时，工业趋向布局于该地。 劳动系数(L)=劳动成本指数 / 地域重量 当劳动系数 <1 时，指向运费低的区位；当劳动系数=1时，二者均可。 4 . 集聚因子将会使运输及劳动力定向的区位产生偏离，形成由三个因子共同决定的区位。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com