

土地估价师考试：剩余法相关知识土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_536744.htm

剩余法（一）考试目的 测试应考人员对剩余法的基本原理及其应用的理解与掌握程度。（二）考试基本要求 掌握：剩余法的概念、公式、估价步骤及各项参数的求取。熟悉：剩余法的应用特点、适用范围；现金流量折现法和传统方法的区别。了解：剩余法的应用领域。（三）考试范围 1.剩余法概念 2.剩余法的基本公式 3.剩余法估价步骤 4.最佳开发利用方式 5.开发完成后不动产价值的测 6.开发成本 7.利息 8.利润 9.土地价格的计算 10.剩余法适用范围 说明：对于剩余法中，amp.利息的计算，应该还是引起注意单利与复利的计算方法等等。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com