

土地估价师：成本逼近法相关知识土地估价师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_536745.htm 成本逼近法（一）

考试目的 测试应考人员对成本逼近法的基本原理及其应用的理解与掌握程度。（二）考试基本要求 掌握：成本逼近法的概念、公式、估价步骤及各项成本测算。熟悉：成本逼近法的应用特点、适用范围及要求。了解：成本逼近法的应用限制。（三）考试范围 1．成本逼近法概念 2．成本逼近法的基本公式 3．成本逼近法估价步骤 4．土地取得费的概念、构成及计算方法 5．土地开发费 6．利息 7．利润 8．土地增值 9．土地价格修正与确定 10．成本逼近法适应范围 说明：对于成本法要注意它的适用范围，注意这种方法试算的土地价格一般较低，但是在没有交易案例和没有收益的土地只能应用这种方法计算价格，比如学校、图书馆、公园amp、行政办公楼，等等。对于成本法的这些特点，我想大家应当有充分的了解。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com