

土地估价师：市场比较法相关知识土地估价师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_536746.htm 市场比较法（一）

考试目的 测试应考人员对市场比较法的原理和特点的理解与掌握程度。（二）考试基本要求 掌握：市场比较法的概念

、amp.原理、公式及估价步骤，主要参数的确定方法。熟悉

：市场比较法的特征、适用范围及应用要求。了解：市场比

较法的发展过程及在国外的使用。（三）考试范围 1．市场

比较法的概念 2．市场比较法的特征 3．市场比较法的原理 4

．市场比较法的基本公式 5．市场比较法的估价步骤 6．调查

与选择比较案例 7．确定价格可比基准 8．交易情况修正 9．

估价期日修正 10．区域因素比较与修正 11．个别因素比较与

修正 12．其他相关修正的类型及修正方法 13．确定比准价格

14．市场比较法适用范围 15．市场比较法的发展过程及在国

外的使用 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详

细请访问 www.100test.com