

土地估价师：收益还原法相关知识土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/536/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_536747.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_536747.htm)

收益还原法（一）  
考试目的 测试应考人员对收益还原法的基本原理及其应用的理解与掌握程度。（二）考试基本要求 掌握：收益还原法的概念、特点、公式、估价步骤、应用要求及各种参数确定方法。熟悉：收益还原法的适用范围。（三）考试范围 1．收益还原法概念 2．收益还原法的基本公式 3．收益还原法不同情况下的公式 4．收益还原法估价的基本步骤 5．土地年总收益的概念、测算方法，不同情况下总收益的测算。 6．总费用的测算方法 7．土地纯收益的概念及测算方法 8．土地还原率的概念及其确定方法 9．收益还原法的适用范围 说明：收益还原法是一个基本方法，大家一定要认真领会公式的实质内容，对于各种情况下的公式的演变应当有一个灵活的运用，也就是收益还原法在不同情况下的公式，今后其他估价理论中也要经常运用到的。所以，对于这一方面内容，大家一定要花大量的时间和精力来进行理解，并且要根据习题，进一步熟悉这方面内容，最后达到灵活运用要求。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)