

安装工程配合土建工程施工界面管理（二）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E5_AE_89_E8_A3_85_E5_B7_A5_E7_c56_536405.htm

3、安装与土建施工界面质量通病预防措施（1）楼板裂缝。楼板内预埋管线，特别是多根管线的集中处容易导致混凝土裂缝。当预埋管线直径较大，密度较集中，且线管的敷设走向重合时，很容易发生楼面裂缝。而且人员踩踏可能导致钢筋弯曲，混凝土保护层厚度不够。这些部位须加强并采取防止裂缝措施：铺设临时跳板，分散应力，钢筋小马凳不得少于3只/m²处；减少人员踩踏钢筋，自觉沿钢筋小马凳处通行，不随意踩踏中间部位。（2）预埋管件偏移或损坏。土建模板施工时安装应派人跟踪，以防模板固定时打断墙体內的预埋电管或造成套管偏移。土建浇捣混凝土时，剧烈的振捣有时可能损坏安装配管或使得接线盒移位。如果敷设的是硬质塑料管，管道可能被砸坏或因振捣而断裂。因此，在浇捣混凝土时安装专业应留专人监护，遇有管路损坏时及时修复，并应提醒土建施工人员注意保护好预埋管件。（3）土建施工的预留洞为后续安装施工增加难度。由土建施工预留的孔洞，如塑料套管和尺寸大于300 mm的预留孔洞，土建施工方可能没有认真考虑具体预留洞的尺寸、套管的标高和位置等设计要求，安装专业进行后续管道安装施工时会出现管道的坡度不能满足设计要求等问题。因此，安装专业质量人员应加强对土建负责施工的安装、使用的预埋预留工作进行复核和检查。（4）接线盒和套管的填充和封堵。工程实际中常常发生预埋套管堵塞的问题。现浇楼板、柱內的电线保护管接线盒以及穿

梁套管在配合土建安装完成之后，浇捣混凝土之前应采用报纸、草包等软性物填充严密，防止沙浆进入套管和接线盒引起堵塞。防止室外地下水或雨水通过防水套管进入地下室，可以确保后续设备安装有良好的施工环境。因此，地下室出外墙处防水套管除采用软性物封堵外，在防水套管预制加工时，应在套管一端端口采用钢板焊接封堵，待防水套管管道安装时再开启。

(5) 地下室漏水渗水。地下部分渗水漏水是建筑行业很难避免的通病，有的经过几次被动防水处理，仍不能解决渗漏水问题。造成这种现象的原因是多方面的，但如果防水材料质量好，工艺做法合理，外墙防水层一次性做完其渗漏的概率是很低的。如果因防水套管改位或增加而三番五次修补，那么造成外墙渗漏的可能性就会很高。如由于专业配合不当，原设计预留套管的管径，数量、位置和标高有变化而没有及时调整。在施工配合时应采取如下措施：在外墙和出外墙套管施工之前，组织各专业召开协调会。土建专业要提出该部位施工的开始和截止日期，同各专业核实施工图纸。会议应形成会议纪要，各专业写出书面的技术资料。资料内容包括：预留出外墙套管的专业、功能、管径、数量、距相邻轴线的位置，以便施工和检查。土建专业在做正负零以下的外墙防水层时，应再次书面通知安装各专业，监理对所有出外墙套管进行核实，将遗漏、错位以及有所调整的部位处理好，避免事后漏水渗水。

(百考试题造价工程师) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com