

招标投标管理规章制度（一）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/536/2021_2022__E6_8B_9B_E6_A0_87_E6_8A_95_E6_c56_536408.htm 招标投标管理规章制度 根据《中华人民共和国招标投标法》第五条中规定：“招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则”。这些原则是招标投标活动的基本原则，结合公司实际将工程劳务分包项目及公司大宗材料采购全部实行招标管理。其目的是控制成本，保证质量，提高单位工程的经济效益，特制定如下管理规章制度：第一章关于招标投标的主要规定 招标投标活动应根据已开工的工程、分项工程的劳务分包及大宗材料采购发布招标信息，发布信息为7个工作日。采用公开招标方式进行招标，无论是招标通知、资格预审还是投标邀请书都应当载明可供潜在投标人决定是否参加投标竞争所需要的信息，完整的招标文件。另外，开标的程序、评标标准和程序、中标的结果等都应当公开，但是，信息的公开也是相对的，对于一些需要保密的事项是不可以公开的。例如：评标小组的名单、项目的价格等在确定中标结果之前不能公开。招标投标活动的公平原则，要求招标人或评标小组严格按照规定的条件和程序办事，平等地对待每一个投标竞争者，不得对不同的投标竞争者采用不同的标准。另外，招标小组成员应当公正，对所有的投标竞争者都应平等对待，不可有特殊。特别是在评标时，评标标准应当明确、严格、真实、并结合招标小组人员考察投标人的在建项目以及考评报告书、施工管理水平综合能力进行评标。对所有在投标截止日期以后送到的投标书都应拒收。诚实信用是民事活动的

一项基本原则，招标投标活动是以订立采购合同和专业劳务分包合同为目的民事活动，原则要求招标投标各方都要诚实守信，不得有欺骗、背信的行为。例如：在投标过程中，如果投标人假借别的企业资质，弄虚作假来投标，招标小组应拒绝。

第二章工程项目招标范围

一．各专业劳务分包部分：

- 1、土方工程；
- 2、深基坑支护工程；
- 3、人工挖孔桩工程；
- 4、钢筋制作与安装工程；
- 5、模板制作与安装工程；
- 6、主体工程；
- 7、脚手架工程；
- 8、装饰装修工程；
- 9、防水保温工程；
- 10、塑钢铝合金门窗工程；
- 11、水电安装工程；
- 12、金属构件制作安装工程；
- 13、消防通风工程；
- 14、市政配套工程；
- 15、小区景观工程；
- 16、小区绿化工程；
- 17、小区智能化监控系统工程。

二．建筑机械设备部分：

- 1、塔吊设备；
- 2、电梯设备（施工）。

三．建筑材料部分：

- 1商品混凝土；
- 2、钢材；
- 3、大面积施工花岗岩；
- 4、大理石；
- 5、饰面砖等建筑材料；
- 6、水电暖通材料；
- 7、发电机、电梯等设备。

四．其它部分：

- 1、小区地下车库工程；
- 2、小区健身器材等其它设备。

五．由公司决定某分部分包项目和大宗材料采购形成的可以不招标，但由总经理指定定标。

第三章招标投标、开标评标程序

工作规定

招标程序：项目部计划 核算部 招标小组定标书 考察评议 招标投标 签定合同 采购 入库 报帐

二．对投标人资格预审及要求：

根据招标小组发布信息，投标人接到招标人信息后，提交项目预审资格文件，由招标小组开会商议决定，确立投标人后，招标小组组织有关人员对投标人在建工程或已建工程进行实地考察，对投标人项目施工的真实性，有无转包行为，了解掌握该投标人近年来的业绩及施工的综合实力进行分析和摸底。按考察结果和资格预审

的内容，考察人员必须在招标小组会议上通报，确定投标人参加工程项目投标。形成考察评议报告，作为定标文件。三．招标小组确定投标人后，招标小组发售招标文件，投标人按照招标文件进行工程项目的投标。四．确定投标人在预定的时间内领取招标文件，未按时领取招标文件的投标单位作为放弃，要体现招标程序工作的严肃性，该投标人的诚信要记录，确定下次是否允许投标。招标文件的发售，采用电话通知或信函通知两种为准。五．开标程序

- 1．开标应当在招标文件确定提交投标文件截止时间的同一时间公开进行，开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。
- 2．开标是招标小组按照招标文件规定的时间、地点、当众开启所有投标人的投标文件，宣读投标人名称、投标报价和投标文件的其它主要内容的过程。
- 3．开标由招标小组负责人主持，邀请所有投标人参加。
- 4．开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标报价和投标文件的其他主要内容。开标过程应当记录，编制固定的表格，并存档备查。开标的内容包括：项目名称、招标文件发售的日期、招标文件的单位名称、投标人的名称及报价等。
- 5．在开标时，投标文件有下列情形之一的，应当作无效投标文件，不得进入评标：
 - #8226.投标文件未加盖投标人的企业法定代表人印章的，或者企业法人委托代理有效的委托书（原件）及委托代理人印章的。
 - #8226.投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的。
 - #8226.投标文件中故意在商务上和技术上采用模糊的语言骗取中标；
 - #8226.低于成本报价竞标；
 - #8226.不符合资格条件；
 - #8226.假冒法定代表人签名、私刻公章、递交假的委托

书等。（百考试题造价工程师）100Test 下载频道开通，各类
考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com